

Cuprins

SINTEZA STUDIULUI DE PIAȚĂ	3
1. TERMENI DE REFERINȚĂ	5
1.1. Scopul studiului de piață	5
1.2. Obiectul studiului de piață	5
1.3. Client/Beneficiar	5
1.4. Executant	5
1.5. Tipul valorii estimate	5
1.6. Moneda utilizată	6
1.7. Data studiului	6
1.8. Utilizări recomandate	6
1.9. Natura și sursele informațiilor utilizate	6
1.10. Condiții limitative	7
1.11. Restricții de utilizare, publicare, difuzare	8
1.12. Declarație de conformitate	8
2. PREZENTAREA DATELOR	10
2.1. Structura studiului	10
2.2. Analiza pieței imobiliare specifice	10
2.2.1. Evoluția pieței imobiliare în județul Vaslui în anul 2025	10
2.2.2. Evoluția pieței imobiliare în municipiul Vaslui în anul 2025	11
2.2.3. Evoluția pieței imobiliare în municipiul Bârlad în anul 2025	12
2.2.4. Evoluția pieței imobiliare în oraș Negrești în anul 2025	12
2.2.5. Evoluția pieței imobiliare în oraș Huși în anul 2025	13
2.3. Definirea unou termenii	14
2.4. Clasificarea localităților din județul Vaslui după rang	14
2.5. Clasificarea comunelor și satelor din județul Vaslui	15
3. METODOLOGIA DE CALCUL	17
3.1. Stabilirea valorii	17
3.2. Metodologia de calcul	17
4. CONCLUZII	18
5. ANEXE	
5.1. Anexa 1 Relația de calcul pentru determinarea valorii imobilelor	20
5.2. Anexa 2 Coeficienți de depreciere a imobilelor funcție de vechimea construcțiilor	21
5.3. Anexa 3 Relația de calcul valoare terenuri	23
5.4. Anexa 4 Nomenclatorul străzilor din municipiul Vaslui	24
5.5. Anexa 5 Valori unitare minime locuințe Vaslui	41
5.6. Anexa 6 Valori unitare minime alte tipuri de proprietăți Vaslui	53
5.7. Anexa 7 Valori unitare de referință ale terenurilor	56
5.8. Anexa 8 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în intravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Vaslui	57

5.9.	Anexa 9 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în extravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Vaslui	58
5.10.	Anexa 10 Valori unitare de referință pentru alte tipuri de imobile amplasate în comunele și satele aparținând circumscripției judecătorești Vaslui	59
5.11.	Anexa 11 Anii de construcție a blocurilor din municipiul Vaslui	61
5.12.	Anexa 12 Nomenclatorul străzilor din municipiul Bârlad	66
5.13.	Anexa 13 Valori unitare minime locuințe Bârlad	75
5.14.	Anexa 14 Valori unitare minime alte tipuri de proprietăți Bârlad	85
5.15.	Anexa 15 Valori unitare de referință ale terenurilor	87
5.16.	Anexa 16 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în intravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Bârlad	88
5.17.	Anexa 17 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în extravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Bârlad	89
5.18.	Anexa 18 Valori unitare de referință pentru alte tipuri de imobile amplasate în comunele și satelor aparținând circumscripției judecătorești Bârlad	90
5.19.	Anexa 19 Anii de construcție a blocurilor din municipiul Bârlad	92
5.20.	Anexa 20 Nomenclatorul străzilor din municipiul Huși	99
5.21.	Anexa 21 Valori unitare minime locuințe Huși	109
5.22.	Anexa 22 Valori unitare minime alte tipuri de proprietăți Huși	117
5.23.	Anexa 23 Valori unitare de referință ale terenurilor	119
5.24.	Anexa 24 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în intravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Huși	120
5.25.	Anexa 25 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în extravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției judecătorești Huși	121
5.26.	Anexa 26 Valori unitare de referință pentru alte tipuri de imobile amplasate în comunele și satelor aparținând circumscripției judecătorești Bârlad	122
5.27.	Anexa 27 Nomenclatorul străzilor din localitatea Negrești	124
5.28.	Anexa 28 Valori unitare minime locuințe Negrești	130
5.29.	Anexa 29 Valori unitare minime alte tipuri de proprietăți Negrești	139
5.30.	Anexa 30 Valori unitare de referință ale terenurilor	141
5.31.	Anexa 31 Valori unitare de referință pentru imobile rezidențiale și terenuri amplasate în intravilanul comunelor și satelor aparținând circumscripției UAT Negrești	142
5.32.	Anexa 32 Valori unitare de referință pentru alte tipuri de imobile amplasate în comunele și satelor aparținând circumscripției UAT Negrești	143
5.33.	Anexa 33 Nomenclatorul străzilor din localitatea Murgeni	145
5.34.	Anexa 34 Valori unitare minime locuințe Murgeni	146
5.35.	Anexa 35 Valori minime alte tipuri de proprietăți Murgeni	154
5.36.	Anexa 36 Valori unitare minime terenuri Murgeni	156
5.37.	Anexa 37 Valori unitare de referință pentru imobile localități componente ale UAT Murgeni	157
5.38.	Anexa 38 Valori minime ale terenurilor agricole și/sau alte categorii de folosință, amplasate în extravilanul localităților din județul Vaslui	159

STUDIU DE PIAȚĂ (sinteză)

1.Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI
2.Executant	Expert ANTOHIE EDUARD – Legit ANEVAR nr 10239
3.Obiectul studiului depiață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Vaslui
4.Scopul studiului depiață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Vaslui și este destinat utilizării începând cu 01.01.2026 de către Notarii Publici, pentru stabilirea taxelor, la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Iași.
5.Baza de elaborarea a studiului de piață	Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant
6.Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul depiață	specifice) consemnate (în anul 2025) pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile; •Este așadar esențial de înțeles că în acest studiu nu sunt prezentate valori care să se circumscrie vreunui tip de valori ce sunt definite în Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2024/2025 ♦potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”; ♦sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare ♦pieța imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți
7.Perioada elaborării studiului de piață	factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative abunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ♦studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și degradul de transparență a pieței imobiliare specifice):

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

•cercetare de piață, respectiv identificarea, culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor / valorilor minime de tranzacționare / ofertare (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice) consemnate în anul 2025 pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu

se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);

•prelucrarea și centralizarea datelor obținute (pe localități și pe zone imobiliare delimitate), cu aplicarea atât a unor tehnici specifice de extrapolare, interpolare și analiză statistică a datelor cât și prin tehnici specifice evaluării imobiliare

Noiembrie - Decembrie 2025

8.Perioada de valabilitate a studiului de piață Valabil începând cu 01.01.2026, după aprobarea de către Beneficiar.

9.Rezultatele studiului de piață

Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică și metodologia de calcul, sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Iași, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

Evaluator

Antohie Eduard

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

1.1. SCOPUL STUDIULUI DE PIATA

Prezentul studiu a fost solicitat în baza dispozițiilor Codului Fiscal (Legea 227/2015), art. 111, pct. 5, ce prevede următoarele: „ Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

1.2. OBIECTUL STUDIULUI DE PIAȚĂ

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal “Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Obiectul studiului îl constituie construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Iași.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin: a) construcții de orice fel se înțelege: (i) construcții cu destinația de locuință;

(ii) construcții cu destinația de spații comerciale;

(iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcuri;

(iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterrană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral – sau care constituie un singur corp funciar;

c) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneță, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Fondul imobiliar avut în vedere în cuprinsul prezentului studiu, este cel aferent județului Iași

1.3. CLIENT/BENEFICIAR

Clientul/Beneficiarul prezentului studiu de piață, este Camera Notarilor Publici Iași (județele Iași și Vaslui), cu sediul în Iași, strada Maior Eremia Popescu nr 12.

1.4. EXECUTANT

Executantul prezentului studiu de piață este expert/evaluator atesta ANEVAR Antohie Eduard, nr legitimație 10239, prin PFA Antohie Eduard, cu sediul în Iași, strada Păun nr 3, CIF 19775334.

1.5. TIPUL VALORII ESTIMATE

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: “valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică”, determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat . Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.

Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.

Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.

Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- i. Detalii rezultate din analiza documentelor; ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
- iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt); iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări; v. Analiza factorilor de mediu.

Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.

1.6. MONEDA UTILIZATA

Valorile au fost exprimate în euro, aliniat practicii locale de exprimare a valorilor activelor imobiliare.

1.7. DATA STUDIULUI

Documentarea pentru prezentul studiu a fost realizată în perioada octombrie-noiembrie 2025. Varianta finală a studiului a fost comunicată Camerei Notarilor Publici Iași în data de 12.2025.

1.8. UTILIZARI RECOMANDATE

Acest studiu a fost realizat la solicitarea Camerei Notariale Iași pentru a fi utilizat de către birourile notariale în operațiunile vizate limitativ de art. 111 Cod Fiscal.

Prezentul studiu nu reprezintă un raport de evaluare, ci doar o analiză generală a dinamicii pieței în anul 2025, iar valorile prezentate reprezintă o indicație generală a pragului valoric minim al proprietăților imobiliare, astfel cum această indicație a putut fi surprinsă în baza informațiilor disponibile la data studiului.

Orice utilizare în alte scopuri, cu excepția celor avute în vedere de art. 111 Cod Fiscal sau de către alte entități în afara birourilor notariale, poate fi improprie și, prin urmare, va fi făcută exclusiv pe responsabilitatea utilizatorilor. Recomandăm parcurgerea atentă a secțiunii - Condiții limitative pentru o înțelegere cât mai exactă asupra motivelor pentru care acest studiu nu poate fi întrebuințat decât în condițiile limitate, imperativ prevăzute de lege.

1.9. NATURA SI SURSELE INFORMATIILOR UTILIZATE

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse: o instituții publice: primării de pe raza județului Iași; o notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Iași; o persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)

o surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
Revista "Valoarea oriunde este ea" publicată de către ANEVAR

În vederea realizării prezentului studiu am analizat atât informații verbale, cât și scrise, colectate din diferite surse considerate relevante și corecte, ce includ, în principal: rapoarte de evaluare realizate de către autori, informații referitoare la tranzacții imobiliare disponibile autorilor ca urmare a evaluării unor active sau a discuțiilor cu agenți imobiliari sau alți evaluatori, anunțuri de vânzare a proprietăților imobiliare, oferte de vânzare a terenurilor extravilane publicate în vederea exercitării drepturilor de preempțiune, informații furnizate de către direcțiile locale de taxe și impozite.

De asemenea, au existat consultări punctuale cu birouri notariale locale în vederea verificării datelor colectate.

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Iași, ediția 2022 [https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/Structurile%20de%20primire%20turistice%20cu%20funcțiuni%20de%20cazare%20clasificate%20H.G.%20nr.%201/2016%20pentru%20aprobarea%20Normelor%20metodologice%20de%20aplicare%20a%20Legii%20nr.%20227/2015%20privind%20Codul%20fiscal) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015 Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a Va - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Național de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban Cataloage de cost:

“Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale si agrigoleconstrucții speciale” – Editura IROVAL București

“Vol. 2. Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale” – Editura IROVAL București.

”Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale” – Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt.

Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale

Legea locuinței Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului

1.10 CONDIȚII LIMITATIVE

a. Prezentul studiu nu prezintă valori de piață individuale pentru fiecare bun imobil din aria geografică analizată, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

b. Prezentul studiu nu reprezintă un raport de evaluare, astfel cum este acesta definit în OG nr. 24/2011, deoarece: □ Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.

- ▣ Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare.
- ▣ Activitatea efectuată în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la: detalii rezultate din analiza documentelor; elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări; detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt), situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări etc.

Punctele a și b de mai sus reprezintă, în principal, texte preluate din documentul intitulat Recomandări de elaborare a Studiilor de Piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, Anexa la Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr. 74/2022.

c. În conformitate cu prevederile art. 111 pct. 5 din Codul Fiscal, prezentul studiu prezintă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Este așadar esențial de înțeles că în acest studiu nu sunt prezentate valori care să se circumscrie noțiunii de valoare de piață, astfel cum este aceasta definită în Standardele de evaluare. Acesta este unul dintre motivele importante pentru care utilizarea acestui tip de studiu trebuie să fie limitată la întrebuintările permise limitativ de lege.

În mod special, atragem atenția că acest studiu nu poate fi întrebuintat de către participanții pe piață (proprietari și potențiali cumpărători) ca fundament pentru stabilirea valorilor activelor imobiliare.

Acest studiu nu poate fi utilizat pentru verificarea rezonabilității unui raport de evaluare sau pentru a valida ori invalida un raport de evaluare realizat în conformitate cu standardele de evaluare.

d. Sub aspectul surselor de informare utilizate, apreciem relevant să atragem atenția asupra unei particularități a pieței locale în ceea ce privește dificultatea accesului la informații relevante. Astfel, activitatea de evaluare în România este îngreunată de lipsa de transparență a pieței imobiliare. Nu există în prezent o bază de date oficială, disponibilă evaluatorilor și profesioniștilor în domeniul imobiliar, în care să se regăsească informații privind tranzacțiile ce au loc pe piață. În prezent, evaluatorii nu au acces la baza de tranzacții înregistrate de ANCPI, nu au acces la tranzacțiile imobiliare centralizate de Direcțiile de Taxe și Impozite, nu au acces la datele colectate în Baza Imobiliară de Garanții administrată de către ANEVAR, bază ce centralizează evaluările realizate de către evaluatori în scopul garantării împrumutului. Evident că asemenea limitări ale accesului la informații relevante pot afecta acuratețea datelor culese de specialiști.

Este așadar important ca utilizatorii acestui studiu să aibă în vedere că nu există nicio posibilitate legală aflată la dispoziția noastră pentru a verifica în mod direct, prin analiza tranzacțiilor încheiate în zonele analizate sau analiza valorilor raportate de specialiști în evaluări, dacă valorile centralizate în acest studiu reprezintă, dincolo de orice dubiu, minimul înregistrat/consemnat în anul anterior.

e. Nu poate fi exclusă posibilitatea ca în practică să apară situații în care anumite imobile să fie tranzacționate la niveluri chiar mai mici decât cele orientative prezentate în acest studiu. Astfel de situații pot fi, printre altele, consecința unor condiții particulare referitoare la părți (ex. Tranzacții între rude) sau condiții particulare referitoare la imobile (ex. terenuri afectate de restricții grave de edificare, clădiri neautorizate, clădiri nefinalizate sau aflate într-o stare avansată de degradare etc). În astfel de situații, doar realizarea unui raport de evaluare de către un expert evaluator poate oferi clarificări cu privire la posibilele cauze ce au influențat valoarea.

f. Prezentul studiu se referă exclusiv la imobilele pentru care au putut fi colectate informații referitoare la valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2025. Este posibil ca în practică să fie întâlnite și imobile pentru care prezentul studiu nu oferă indicații valorice. În astfel de situații, este necesară realizarea unor rapoarte de evaluare de către evaluatori autorizați.

Fără ca enumerarea să fie una exhaustivă, precizăm că următoarele tipuri de active nu își găsesc acoperirea în prezentul studiu și vor necesita rapoarte de evaluare: centrale electrice de orice tip, silozuri, benzinării, ferme zootehnice, ferme piscicole, luciuri de apă.

1.11. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE ȘI PUBLICARE

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.

Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

1.12. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

o Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu Cerințele Camerei Notarilor Publici Iași.

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

Ca elaborator declar că studiul de piață pe care îl semnez a fost realizat având ca bază informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, având ca surse de informare: date de la reprezentanți ai Beneficiarului; date din baza de date a evaluatorului, date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), date din interviuri din piața locală (dezvoltatori imobiliari, vânzători, cumpărători, proprietari, antreprenori imobiliari, etc.), date din reviste de specialitate și din ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile evaluate. Rezultatele prezentului studiu de piață nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea lucrării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul studiu de piață

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul studiu de piață sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
- Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul studiu de piață și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Implicarea mea în această lucrare nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Lucrarea de față reprezintă un studiu de piață cu informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2024

2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. STRUCTURA STUDIULUI

Acest document conține o parte introductivă în care sunt prezentate o serie de considerații generale (Secțiunea 1, punctele 1.1 – 1.12), o parte destinată definirii principalilor termeni utilizați în grilele valorice (Secțiunea 2), o parte destinată descrierii metodologiei de calcul și utilizare a informațiilor din prezentul studiu (Secțiunea 3) și, în final, anexele cu informații necesare aplicării metodologiei de calcul și de stabilire a valorilor de referință.

2.2. ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

2.2.1. Evoluția pieței imobiliare în județul Vaslui în anul 2025

1. Introducere

Anul 2025 a adus pentru județul Vaslui o perioadă de tranziție pe piața imobiliară, marcată de fluctuații moderate ale cererii și de o adaptare a dezvoltatorilor la noile condiții economice. Piața locală, deși mai mică în volum comparativ cu cea din județul Iași, a înregistrat o serie de mișcări relevante care reflectă tendințele regionale și comportamentul investitorilor în contextul economic actual.

2. Context general al pieței imobiliare

În primele luni ale anului 2025, la nivel național s-a observat o scădere generalizată a numărului de tranzacții, în special în județele cu piețe mici și medii, cum este și Vasluiul. Cu toate acestea, în al doilea trimestru al anului, s-a remarcat o revenire treptată a activității, determinată de stabilizarea prețurilor și de interesul crescut pentru locuințe în mediul rural și periurban.

3. Evoluția lunară a pieței imobiliare în Vaslui (2025)

Luna	Evoluție / Observații
Ianuarie	Scădere de aproximativ 15% față de ianuarie 2024.
Februarie	Tendință de stabilizare, dar cu volum redus de tranzacții.
Martie	Creștere ușoară a activității, pe fondul cererii pentru locuințe accesibile.
Aprilie	Piața s-a menținut stabilă, cu o revenire lentă a tranzacțiilor.
Mai	Ușoară creștere de 10% comparativ cu luna aprilie.
Iunie	Activitate intensificată, creștere de aproximativ 20% față de primul trimestru.
Iulie	Nivel constant al tranzacțiilor, cererea s-a orientat către zonele limitrofe Vasluiului.
August	Creștere sezonieră, determinată de revenirea românilor din diaspora.
Septembrie	Piața s-a stabilizat, cu prețuri medii de 900–1.000 €/mp.
Octombrie	Ușoară scădere a cererii, menținându-se în jurul valorilor din luna septembrie.
Noiembrie	Reducere de sezon, tranzacții mai puține cu aproximativ 8%.
Decembrie	Activitate minimă, specifică finalului de an.

4. Factori care au influențat evoluția pieței

Printre factorii principali care au influențat piața imobiliară din județul Vaslui în 2025 se numără:

- Nivelul redus al veniturilor medii din județ, care a limitat accesul la creditare;
- Creșterea dobânzilor la creditele ipotecare și restrângerea ofertelor bancare;
- Migrația externă și scăderea populației active, care au redus cererea de locuințe permanente;
- Interesul crescut pentru terenuri și construcții în mediul rural, ca investiții pe termen lung;
- Proiectele de infrastructură în derulare, care au stimulat activitatea în anumite localități.

5. Tendințe și perspective pentru perioada 2026–2027

Pentru perioada următoare, se preconizează o ușoară creștere a cererii, în special pentru locuințele de tip economic și pentru terenurile situate în proximitatea municipiilor Vaslui, Bârlad și Huși. Investițiile în infrastructură rutieră și extinderea rețelelor de utilități vor contribui la creșterea atractivității zonelor periurbane, ceea ce ar putea stimula și dezvoltarea de noi ansambluri rezidențiale.

6. Concluzii

Evoluția pieței imobiliare din județul Vaslui în 2025 a fost marcată de o dinamică moderată, cu perioade alternante de scădere și stabilizare. Deși volumul tranzacțiilor rămâne redus comparativ cu alte județe din regiune, piața locală prezintă potențial de creștere, mai ales în contextul investițiilor publice și al relocării populației din zonele urbane aglomerate către localități mai accesibile.

2.2.2 Evoluția pieței imobiliare în municipiul Vaslui

1. Surse: tranzacții notariale (când sunt disponibile), ANCPI (extras de tranzacții), portaluri imobiliare (Imobiliare.ro, OLX, Storia), agenții imobiliare locale, oferte active, observații pe teren.

2. Metode: comparație directă, segmentare pe zone urbane și rurale, eliminarea anomaliilor, calcul mediane și medii aritmetice.

3. Unități: EUR/mp pentru locuințe și terenuri intravilane; EUR/ha pentru teren agricol.

4. Delimitarea zonelor – Municipiul Vaslui

Municipiul Vaslui este analizat convențional pe patru zone valorice pentru scopul acestui studiu:

Zona A: Centru (Piața Civică, Bd. Ștefan cel Mare, artere comerciale centrale)

- Zona B: Cartier rezidențial și arterele adiacente (ex. zone cu blocuri și locuințe consolidate)

- Zona C: Zone rezidențiale periferice, cartiere mixte

- Zona D: Periferie și localități limitrofe rurale

Notă: Încadrările oficiale pe străzi se obțin din anexele HCL sau documentele DGFPL/Primărie.

5. Valorile orientative – Municipiul Vaslui (locuințe)

Zonă	Descriere	Valoare orientativă (EUR/mp)	medie	Interval (EUR/mp)	tipic
Zona A	Centru civic, artere principale	1.150		900 – 1.400	
Zona B	Cartiere rezidențiale consolidate	750		600 – 900	
Zona C	Zone rezidențiale periferice	525		400 – 650	
Zona D	Periferie și limitrofe rurale	350		250 – 450	

Observații: valorile se referă la apartamente standard (finisaje medii). Clădirile noi sau finisajele superioare pot determina corecții pozitive.

6. Valorile orientative – Terenuri intravilane (Vaslui)

Terenuri pentru construcții rezidențiale (EUR/mp):

- Zona A (central): 80 – 200 EUR/mp (valoare medie orientativă: 140 EUR/mp)
- Zona B: 50 – 120 EUR/mp (valoare medie orientativă: 85 EUR/mp)
- Zona C: 30 – 80 EUR/mp (valoare medie orientativă: 55 EUR/mp)
- Zona D / limitrofe: 10 – 40 EUR/mp (valoare medie orientativă: 25 EUR/mp)

Teren agricol (extravilan): 3.000 – 10.000 EUR/ha în funcție de calitatea solului și proximitatea de drumuri/irigații.

7. Valorile orientative – Municipii/orașe secundare (exemple județ Vaslui)

Localitate	Tip imobil	Interval orientativ (EUR/mp)
Municipiul Bârlad	Locuințe (apartamente)	450 – 900
Municipiul Huși	Locuințe (apartamente)	400 – 850
Oraș Negrești	Locuințe	350 – 750
Oraș Murgeni	Locuințe	300 – 700

8. Zone rurale – Comune (valoare orientativă medie)

Comunele județului Vaslui prezintă variații semnificative. Orientativ pentru locuințe și terenuri intravilane în reședințele de comună:

- Centru comună / apropiere: 100 – 350 EUR/mp (locuințe), teren intravilan 3 – 30 EUR/mp
- Localități îndepărtate cu acces redus: 20 – 150 EUR/mp (locuințe)

Teren agricol (extravilan): 3.000 – 10.000 EUR/ha, influențat de calitatea solului și de infrastructură.

9. Analiza tranzacțiilor și evoluții

Tendințe observate (2023–2025):

- Stabilitate relativă a pieței locale, cu creșteri moderate în zonele urbane centrale (+2–5% anual)
- Cerere mai mare pentru locuințe accesibile în proximitatea centrelor urbane secundare
- Segmentul rural afectat de migrația către orașe și scădere a tranzacțiilor în unele comune

2.2.3. Evoluția pieței imobiliare în municipiul Bârlad în anul 2025

1. Surse: ANCPI, portaluri imobiliare (Imobiliare.ro, OLX, Stora), rapoarte ANEVAR regionale, date notariale disponibile.

2. Delimitarea zonelor valorice (A–D)

Delimitarea este convențională și utilizată în cadrul studiului pentru gruparea proprietăților după valoare: Zona A – centru civic și artere principale; Zona B – cartiere consolidate; Zona C – zone periferice urbane; Zona D – periferie și suburbii.

3. Valorile orientative – Locuințe (EUR/mp)

Zonă	Descriere	Valoare medie (EUR/mp)	Interval tipic (EUR/mp)
Zona A	Centru civic, artere principale	950	800 - 1,100
Zona B	Cartiere rezidențiale consolidate	700	550 - 850
Zona C	Zone periferice urbane	500	350 - 650
Zona D	Periferie / suburbii	320	200 - 450

4. Valorile orientative – Terenuri intravilane (EUR/mp)

Zonă	Valoare medie (EUR/mp)	Interval tipic (EUR/mp)
Zona A	90	60 - 130
Zona B	60	40 - 90
Zona C	35	20 - 60
Zona D	18	10 - 35

5. Terenuri agricole – valori orientative (EUR/ha)

Tip folosință Valoare orientativă (EUR/ha)

Arabil 4500

Fâneță 2200

Vie 8000

Livadă 5000

6. Analiza tendințelor (2023–2025)

Valorile medii estimative pentru municipiul Bârlad au înregistrat o evoluție ascendentă în perioada 2023–2025, reflectând o cerere moderată pentru locuințe și o activitate stabilă a pieței terenurilor intravilane.

2.2.4. Evoluția pieței imobiliare în oraș Negrești în anul 2025

1. Surse: tranzacții notariale, date ANCPI, oferte de pe portaluri imobiliare (OLX, Storia, Imobiliare.ro), observații de teren și discuții cu agenții locali.

2. Metode: comparație directă de piață, segmentare zonală, mediere statistică.

3. Unități: EUR/mp pentru imobile urbane; EUR/ha pentru terenuri agricole.

4. Delimitarea zonelor valorice (A–D)

Delimitarea este convențională și utilizată în cadrul studiului pentru gruparea proprietăților după valoare: Zona A – centru civic și artere principale; Zona B – cartiere consolidate; Zona C – zone periferice urbane; Zona D – periferie și sate aparținătoare.

5. Valorile orientative – Locuințe (EUR/mp)

Zonă	Descriere	Valoare medie (EUR/mp)	Interval tipic (EUR/mp)
Zona A	Centru civic, artere principale	600	450 - 800
Zona B	Cartiere rezidențiale consolidate	420	300 - 550
Zona C	Zone periferice urbane	300	200 - 400
Zona D	Periferie / localități limitrofe	200	120 - 280

6. Valorile orientative – Terenuri intravilane (EUR/mp)

Zonă	Valoare medie (EUR/mp)	Interval tipic (EUR/mp)
Zona A	50	30 - 80
Zona B	35	20 - 60
Zona C	20	10 - 40
Zona D	10	5 - 20

7. Terenuri agricole – valori orientative (EUR/ha)

Tip folosință Valoare orientativă (EUR/ha)

Arabil 3000

Fâneață 1800

Vie 6000

Livadă 3500

8. Analiza tendințelor (2023–2025)

Valorile medii estimative pentru orașul Negrești au înregistrat o evoluție ascendentă în perioada 2023–2025, reflectând o cerere moderată pentru locuințe și o activitate stabilă a pieței terenurilor intravilane.

2.2.5. Evoluția pieței imobiliare în oraș Huși în anul 2025

În 2025, prețurile locuințelor în Huși au înregistrat o ușoară creștere, între 3–5%, în special la casele individuale situate în zonele centrale și semicentrale. Prețurile medii pentru locuințe se situează în jurul valorii de 900–950 €/m², fiind în continuare semnificativ mai mici comparativ cu orașe precum Iași sau Bacău.

Cererea de locuințe este influențată de stabilizarea ratelor dobânzilor bancare și de programele guvernamentale pentru tineri și familii, care au continuat să stimuleze achizițiile. Totuși, migrația tinerilor către centre universitare și economice limitează extinderea pieței.

Oferta este reprezentată în principal de locuințe vechi și case individuale. Dezvoltările noi sunt rare și se concentrează în zone periferice, unde costurile terenurilor sunt mai reduse și cererea pentru construcții noi este în creștere.

Provocări și riscuri în 2025

- Accesul la credite ipotecare rămâne dificil pentru unele categorii, deși dobânzile s-au stabilizat.

- Infrastructura limitată reduce atractivitatea investițiilor imobiliare mari.
- Migrația continuă a populației tinere spre alte orașe influențează cererea locală.
- Costurile ridicate ale materialelor de construcție și taxele locale cresc presiunea pe prețuri.
- Lipsa unei baze de date publice actualizate privind tranzacțiile îngreunează evaluarea reală a pieței.

Perspective și direcții de evoluție

Piața imobiliară din Huși în 2025 se caracterizează prin stabilitate și un ritm lent de creștere. Se observă o ușoară orientare spre construcții noi de dimensiuni mici și modernizări de locuințe vechi. Prețurile se mențin accesibile, ceea ce favorizează achizițiile rezidențiale. Pe termen mediu (2025–2027), se estimează o creștere moderată de 2–4% anual, în funcție de evoluțiile economice și investițiile locale în infrastructură.

Recomandări

- Pentru cumpărători: este un moment favorabil pentru achiziții, întrucât prețurile sunt încă stabile, iar dobânzile la credite au început să se normalizeze.
- Pentru investitori: sunt recomandate investițiile în locuințe individuale și terenuri cu potențial de dezvoltare, în special în zonele apropiate de centrul orașului.
- Pentru autorități: prioritizarea modernizării infrastructurii și atragerea de investiții ar putea dinamiza piața imobiliară și crește atractivitatea municipiului.

2.3. DEFINIREA UNOR TERMENI

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile gurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierul, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (Sursa - Legea Locuinței nr. 114/1996).

Suprafața construită desfășurată este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor. (sursa - Legea Locuinței nr. 114/1996)

Arie (construită și desfășurată) - suprafață orizontală a construcției, delimitată de elemente perimetrice. Aria construită (Ac) este delimitată de fețele exterioare ale pereților de închidere perimetrali la nivelul soclului (planul de contact cu terenul), iar aria desfășurată (Ad) a unei construcții reprezintă suma ariilor construite a tuturor nivelurilor acesteia, subterane și supraterane, delimitate de fețele exterioare ale pereților de închidere perimetrali ai fiecărui nivel. (sursa – Normativul P 118-99)

Finisaj inferior: tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment scivisit în celelalte încăperi, finisaje interioare cu spoeli lapte de var și vopsitorii în culori ulei, instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu, sau lemn, placări ceramice în baie, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii lavabile, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

Finisaj superior : zugrăveli interioare de calitate superioară, placări ceramice, din piatra naturală sau similare de calitate superioară în baie, bucătărie, zone de trecere, placări cu parchet de calitate superioară sau alte finisaje similare în camere, finisaje exterioare de calitate superioară, tâmplărie PVC, aluminiu sau lemn multistrat și geam termoeficient, obiecte sanitare de calitate superioară, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, instalații de încălzire cu centrală termică

Risc seismic ridicat : clădirile încadrate în clasa I de risc sau în categoria Urgență 1 ca urmare a expertizării lor de către specialiști autorizați.

2.4. CLASIFICAREA LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL VASLUI DUPĂ RANG

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a „Rețeaua de localități”, localitățile sunt clasificate pe ranguri în funcție de importanță, rol administrativ, populație și infrastructură. Mai jos este prezentată clasificarea actualizată a localităților din județul Vaslui.

Rang I – Municipii de importanță județeană / regională

- Municipiul Vaslui – reședința județului, centru administrativ și economic.

Rang II – Municipii de importanță zonală

- Municipiul Bârlad – centru urban secundar, industrial și educațional.
 - Municipiul Huși – centru urban de importanță zonală, apropiat de granița cu Republica Moldova.
- Rang III – Orașe mici (centre urbane locale)
- Oraș Negrești
 - Oraș Murgeni

Rang IV – Comune (centre rurale)

- Albești • Arsura • Băcani • Băcești • Banca • Berezeni • Blăgești • Bogdănești • Bogdănița • Boțești • Bunești-Averești
- Codăești • Coroiești • Costești • Crețești • Dănești • Delești • Dodești • Dragomirești • Drânceni • Duda-Epureni
- Dumești • Epureni • Fălcu • Ferești • Frunțișeni • Găgești • Gherghești • Grivița • Hoceni • Iana • Ibănești • Ivănești
- Laza • Lipovăț • Mălușteni • Miclești • Muntenii de Jos • Muntenii de Sus • Oltenești • Oșești • Pădureni • Perieni • Poienești • Pogana • Pogonești • Pungești • Pușcași • Răducani • Rebricea • Roșiești • Ștefan cel Mare • Stăniliești • Șuletea • Tanacu • Tătărăni • Todirești • Tutova • Văleni • Vetrișoaia • Viisoara • Vinderei • Vulturești • Voinești • Zăpodeni • Zorleni

Rang V – Sate aparținătoare

Toate satele care aparțin comunelor de mai sus se încadrează automat la rangul V (ex. Muntenii de Jos, Moara Domnească, Crasna, Băcani etc.).

Rezumat pe ranguri

Rang	Tip localitate	Număr localități	Exemple
I	Municipiu reședință județ	1	Vaslui
II	Municipii zonale	2	Bârlad, Huși
III	Orașe mici	2	Negrești, Murgeni
	66 Pogana, Tutova, Lipovăț, Zorleni etc.		IV Comune
V	Sate aparținătoare	>400	Muntenii de Jos, Crasna, Tanacu etc.

2.5. CLASIFICAREA ECONOMICĂ A COMUNELOR ȘI SATELOR DIN JUDEȚUL VASLUI

Județul Vaslui, situat în sud-estul regiunii de dezvoltare Nord-Est, are o economie preponderent agricolă, dar cu tendințe de diversificare în jurul principalelor centre urbane: Vaslui, Bârlad și Huși. Acest referat analizează clasificarea economică a comunelor și satelor vasluiene, atât în funcție de gradul de dezvoltare, cât și după domeniul economic predominant.

Economia județului Vaslui este caracterizată de o predominanță a agriculturii și o infrastructură economică modestă. Zonele periurbane din jurul municipiilor Vaslui, Bârlad și Huși au cunoscut o dezvoltare mai accentuată, în timp ce comunele din nordul și sudul județului rămân în mare parte agricole. Migrația externă și scăderea populației active reprezintă provocări semnificative pentru dezvoltarea durabilă a județului.

Clasificarea comunelor după gradul de dezvoltare economică

Comune dezvoltate

Aceste comune beneficiază de proximitatea centrelor urbane mari și au o economie diversificată, cu activități în industrie alimentară, servicii și comerț.

Comuna Caracteristici economice Sate componente

Muntenii de Jos	Zonă periurbană a municipiului Vaslui; industrie alimentară, servicii, construcții.	Muntenii de Jos, Satu Nou
Zorleni	Industria alimentară și servicii; aproape de Bârlad.	Zorleni, Dealu Mare, Popeni, Simila
Lipovăț	Agricultură modernizată și servicii locale; aproape de Vaslui.	Lipovăț, Căpușneni, Corbu
Banca	Centru economic agricol și comercial; poziție strategică pe DN24.	Banca, Ghermănești, Strâmtura-Mitoc, Sălcioara

Comune mediu-dezvoltate

Comunele mediu-dezvoltate au o economie mixtă, cu preponderență agricolă, dar și activități industriale mici sau servicii locale în dezvoltare.

Comuna	Caracteristici economice	Sate componente
Negrești	Industria ușoară, comerț, agricultură.	Negrești, Căzănești, Cioatele, Glodeni
Ștefan cel Mare	Agricultură și servicii educaționale; potențial turistic.	Ștefan cel Mare, Brăhășoia, Călugăreni
Grivița	Agricultură și comerț local; infrastructură medie.	Grivița, Odaia Bursucani
Rebricea	Agricultură și transporturi locale; proximitate față de Vaslui.	Rebricea, Draxeni, Tatomirești

Comune slab dezvoltate

Majoritatea comunelor din zonele sudice și nordice ale județului se încadrează în această categorie. Economia este agricolă, de subzistență, iar investițiile sunt rare.

Comuna	Caracteristici economice	Sate componente
Găgești	Predominant agricolă; migrație ridicată; infrastructură redusă.	Găgești, Giurcani, Popeni
Dodești	Agricultură de subzistență; nivel redus de investiții.	Dodești, Ursoaia
Codăești	Agricultură tradițională; dependență de sectorul primar.	Codăești, Ghermănești, Pribești
Fălciu	Zonă agricolă cu activități sezoniere; migrație externă.	Fălciu, Rânceni, Bozia, Copăceana

Agricultură

Agricultura este principalul sector economic al județului Vaslui. Principalele culturi includ cerealele, porumbul, floarea-soarelui, sfecla de zahăr și vița-de-vie în zona Huși. Numeroase comune depind aproape exclusiv de agricultură. Industrie

Activitatea industrială este concentrată în jurul municipiilor Vaslui, Bârlad și Huși, precum și în comunele adiacente: Muntenii de Jos, Zorleni și Banca. Industria alimentară și cea textilă sunt principalele ramuri.

Servicii și comerț

Serviciile și comerțul se dezvoltă în comunele periurbane, unde populația activă lucrează în municipiile apropiate. Exemple: Muntenii de Jos, Lipovăț, Grivița.

Turism și patrimoniu cultural

Deși turismul are o pondere mică în economia județului, există comune cu potențial turistic remarcabil, precum Ghermănești (zona lacurilor), Fălciu (frontieră și patrimoniu natural) și Huși (turism viticol).

Clasificarea economică a comunelor din județul Vaslui arată o economie preponderent agricolă, cu insule de dezvoltare periurbană în jurul centrelor urbane. Pentru a stimula dezvoltarea regională, este necesară investiția în infrastructură, educație și valorificarea resurselor agricole prin cooperative și unități de procesare locale.

3. METODOLOGIA DE CALCUL

3.1. Stabilirea valorii

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m²) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în evaluările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare); Valorile unitare au fost stabilite în baza metodologiilor de calcul în vigoare și corectate pe baza datelor de publicitate imobiliară.

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Iași ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

Pentru apartamente :

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, anul PIF. zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

Pentru case :

- soluția constructivă ;
- tipul finisajelor ;
- anul PIF ;
- mărimea spațiului.

Pentru spații comerciale :

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

Pentru terenuri :

- intravilan ;
- extravilan.

3.2. Metodologia de calcul

1. Valoarea de piață a imobilelor pe baza căreia se stabilește taxa notarială se estimează astfel:
 - 1) pe baza adresei se identifică zona unde este amplasat ;
 - 2) din actul de proprietate sau documentația cadastrală rezultă aria utilă;
 - 3) se extrage din tabel valoarea unitară (RON / m²) ;
 - 4) în funcție de anul PIF se extrage coeficientul de depreciere globală; 5) pe baza relației de calcul se stabilește valoarea imobilului
2. Pentru stabilirea valorii totale de piață a unui imobil (clădire + teren) se adaugă la valoarea construcției valoarea terenului aferent;
3. Valoarea de piață a terenurilor pe baza căreia se stabilește taxa notarială se estimează astfel :
 - 1) se extrage din tabel valoarea unitară (RON / m²) funcție de destinație și amplasare;
 - 2) din actul de proprietate sau documentația cadastrală rezultă suprafața utilă ; 3) pe baza relației de calcul se stabilește valoarea terenului;

4. CONCLUZII

Prezentul raport de evaluare poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de piață a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE de bază pentru stabilirea taxelor notariale ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni.

Iași, decembrie 2025

Întocmit

Expert evaluator
Antohie Eduard

ANEXE

ANEXA 1 RELAȚIA DE CALCUL PENTRU DETERMINAREA VALORII IMOBILELOR

$$V_{im} = S_u \times V_u \times C_d$$

unde:

- V_{ap} = valoarea proprietății pentru care se aplică taxele notariale • S_u = suprafața utilă, conform actelor de proprietate
- V_u = valoarea unitară a imobilului din tabelele anexe, funcție de regimul de înălțime al blocului, precum și de etajul la care e amplasat apartamentul •
- C_d = coeficient de depreciere

Note:

S.u. desf. = Aria/Suprafață utilă desfășurată, din documentații a cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă. .

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (S_c), se convertesc în arii utile(S_u), după cum urmează: $S_u = S_c / 1,4$.

ANEXA 2 COEFICIENȚI DE DEPRECIERE A IMOBILELOR FUNCȚIE DE VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR

A. Coeficienți de depreciere pentru

- Apartamente, din blocuri/vile de locuințe,
- Birouri/spații de servicii în blocurile de locuințe,

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de depreciere (%)
0-5	100
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

Notă:

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc; de Locuinte, Valoarea proprietății reprezintă 50% din Valoarea proprietății a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuinte. Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/serviciilor).

B. Coeficienți de depreciere pentru

- Case și locuințe individuale

Vechimea clădire (ani)	Coeficient de depreciere (%)
0-5	100
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

Notă:

Pentru construcțiile tip rezidențial, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), valoarea proprietății se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea de raport de expertiză - evaluare cu inspecția proprietății.

C. Coeficienți de depreciere pentru

- Hale industriale, construcții agricole, construcții zootehnice și alte tipuri de construcții speciale

Vechimea(ani)	Construcții cu structura de rezistență din beton sau zidărie(%)	Construcții cu structura de rezistență metalică(%)	Construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stâlpi din lemn (%)
0-5	1	1	100
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

Notă:

Pentru construcțiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea proprietății ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă "Peste 41 ani".

ANEXA 3 RELAȚIA DE CALCUL VALOARE TERENURI

$$V_t = S_t \times V_{da}$$

unde:

- V_t = valoarea terenului pentru care se aplică taxele notariale
- S_t = suprafața terenului conform documentației cadastrale
- V_{da} = valoarea unitară a terenului, funcție de destinație și amplasare

ANEXA 4 NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

0

1

2

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	CARAGIALE ION LUCA	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
29	CARAGIU TOMA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
30	CASTANILOR Z1	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
31	CASTANILOR Z2	1	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.5	B
32	CASTANILOR Z3	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.0	B
33	CASTANILOR Z4	1	0.5	0.2	0.0	0.0	0	0.5	0.0	0	0	0.5	2.7	D
34	CAZARMII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
35	CERAMICA	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	5.0	B
36	COL. BUDEANU AURELIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5 ⁰	0	0	0.5	3.5/3.0	C
37	COL. ONCESCU TRAIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5 ⁰	0	0	0.5	3.5/3.0	C
38	COL. REBEGEA IOAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
39	CORNISEI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
40	COSBUC GEORGE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
41	COSTIN MIRON	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
42	CREANGA ION Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
43	CRIZANTEMELOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
44	CRINGULUI	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
45	CUZA VODA Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
46	CUZA VODA Z2	1	1.0	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5	B
47	DECEBAL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
48	1 DECEMBRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
49	DELEA Z1	1	0.8	1.00.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	5.8/5.3	B
50	DELEA Z2	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.3	C
51	DOBROGEANU GHEREA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
52	DONICI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
53	DOROBANTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
54	DRAGOS VODA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
55	ECONOMIEI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
56	EMINESCU MIHAIL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
57	ENESCU GEORGE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
58	EROILOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
59	ETERNITATII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.3	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60	FABRICII, ICRA-ILF-IPL	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
61	FEROVIARI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
62	FILATURII	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.5	A
63	FILOTE CLAUDIU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
64	FLORILOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
65	FRUNZELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
66	Garii	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	5.3	B
67	G-ral CERCHEZ MIHAIL	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5/0	0	0	0.5	3.5/3.0	C
68	G-RAL. GUSE	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
69	G-RAL. RASCANU ION	1	0.5	0.5/0.2	0.5	0.5/0	0	0.5/0	0.5	0	0	0.5	4.5/2.7	B/D
70	DR. GHELERTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
71	GHICA EDUARD	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
72	GRIVITEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
73	HARET SPIRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
74	ALEEA HULUBAT	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
75	HUSULUI Z1	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	-1.0	3.8	C
76	HUSULUI Z2	1	0.8	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	7.0	A
77	IANCU AVRAM	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4.8	B
78	INDEPENDENTEI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7	A
79	INDUSTRIEI (BIATM-PECO)	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
80	SLT. IOANIESEI ADRIAN Z1/Z2	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	6.8/5.8	A/B
81	IORGA NICOLAIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
82	IPATESCU ANA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
83	IZVOARELOR	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
84	KOGALNICEANU MIHAIL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
85	LACURILOR Z1	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	3.0	C
86	LACURILOR Z2	1	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0.5	2.5	D
87	LIBERTATII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	6.8	A
88	LILACULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
89	LIVEZILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
90	Lt. maj. CURTA DUMITRU	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	3.0	C
91	LUPU VASILE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
92	IMAI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
93	9 MAI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
94	MARACINEANU WALTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
95	MARASESTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
96	8 MARTIE	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
97	METALURGHEI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
98	MIHAI VITEAZU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
99	MILESCU NICOLAE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
100	MILITARI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
101	MUNCHI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
102	MURESANU ANDREI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
103	NARCESELORE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
104	OBORULUI	1	0.8	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	3.5	C
105	OLTEA DOAMNA	1	0.8	0.5/1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.3/5.8	B
106	PACII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
107	PAIU	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	-1.5	2.0	D
108	PANN ANTON	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5	0.5	6.5	A
109	PENES CURCANU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
110	PLEVNEI Z1 / Z2	1	0.5	0.8/0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5 / 0.5	0	0	0.5	5.3 / 4.0	B
111	PODUL INALT Z1(ZONA AGROIND)	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
112	PODUL INALT Z2(ZONA CASE)	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.0	C
113	PODURILORE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
114	POPOVICI C-TIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	4.5	B
115	PORUMBESCU CIPRIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5/0	0.5	0.5	7.0	A
116	PREZAN C-TIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
117	PROCOPIU STEFAN	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
118	PROGRESULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.5	A
119	RACOVA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5/0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
120	RACOVITA EMIL	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
121	RACOVITA GHEORGHE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
122	RACOVITA MIHAI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0.5	6.5	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
123	RARES PETRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
124	REPUBLICII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
125	ALEEA ROZELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
126	SAGUNA ANDREI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
127	SALCAMILOR	1	1.0	1.0/0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5/6.3	A
128	SCOLII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
129	13 SEPTEMBRIE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
130	SILVESTRU VALENTIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5/0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5/5.0	B
131	SMIRDAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
132	SOLIDARITATII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
133	MAIOR SONTU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
134	SPITALULUI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
135	STEFAN CEL MARE Z1	1	0.8/1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0/0.5	0.5	0.5	6.3/7	A
136	STEFAN CEL MARE Z2	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.8	B
137	TANASE C-TIN	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
138	TAUTU LOGOFAT	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
139	TEODOROIU ECATERINA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
140	TIPOGRAFIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
141	TRAIAN	1	1.0	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
142	VETERAN TURCANU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
143	STURZA DIMITRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
144	SOSEAU A BACAULUI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	D
145	UNIRII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
146	URECHE GRIGORE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
147	VICTORIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
148	VIDIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
149	VLADIMIRESCU TUDOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
150	VLAHUTA ALEXANDRU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
151	ZIMBRULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
152	FAGULUI	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	3.5	C
153	BUCOVINEI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
154	GHICA VODA	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
55	HAGI CHIRIAC	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
56	SIRETULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
57	Prof. VASILE I. CATARAMA	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
58	AUREL VLAICU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5/0	0	0	0.5	3,2/2,7	C/D
59	MARTISORULUI	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0.5	2.2	D
60	C-TIN POPOESCU	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0.5	2.2	D
61	G-RAL VASILE MILEA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5/0,5	0	0	0.5	3,2/2,7 /3,2	C/D/ C
62	NICOLAE TONITZA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D
63	CANTONULUI (ACCES LIBERTATII)	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	3.7	C
64	NEGURA MIHAI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D

LEGENDA

Vaslui - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

1. Str. Adam Ion - Z1 – de la fam. Dragoslav Diana pana la fam. Radu Marian exclusiv (nr. 200): zona D-2,2 pct;
Str. Adam Ion - Z2 – de la nr. 3 fam. Balan Eugeniu (inclusiv) pana la nr. 21 fam. Tanase Dorel (inclusiv) :
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct ramane in zona C cu 3,7 pct.;

2. Str. Adam Ion - Z3 (trei tronsoane):

- tronsonul de la str. Aurel Vlaicu pana la nr. 3 fam. Balan Eugeniu (exclusiv):
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct: trece din zona D in zona C – 3,2 pct.;
- tronsonul de la nr. 21 fam. Tanase Dorel (exclusiv) pana la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (exclusiv):
- s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct: ramane in zona D cu 2,7 pct.;
- tronsonul de la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (inclusiv) pana la fam. Dragoslav Diana si
- tronsonul de la fam. Radu Marian (nr. 200) pana la capatul strazii (intersectia cu str. General Rascanu Ion):
ramane in zona C-3.5 pct;

23. Str. Calugareni Z 1 – de la bl. nr. 9 pana la S.C. MOTOR GRUP (inclusiv)- zona A – 7,0 pct;

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

24. Str. Calugareni Z 2 - de la S.C. MOTOR GRUP – pana la Ciusmeaua Moldovencii (fam.Haulica nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga – zona B – 4,5 pct;

Str. Calugareni Z 3 –de la Ciusmeaua Moldovencii (Haulica, nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga - pana la limita localitatii – zona C – 3,5 pct;

25. Str. Dimitrie Cantemir - Z1- de la fam. Parcalabu V. (nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesei Adrian) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)- zona B, dupa cum urmeaza:
-tronsonul de la fam. Parcalabu Vasile (nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesei Adrian) pana la nr. 54 (exclusiv) – B - 5.5 pct;
-tronsonul de la nr. 54 (inclusiv) pana la nr. 198 (inclusiv)- B - 5.0 pct;
- tronsonul de la nr. 198 (exclusiv) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)- B - 4.5 pct (nu exista retea de gaze naturale);

26. Str. Dimitrie Cantemir -Z2- de la fam. Chiaburu Luminita (nr. 201) pana la capat- zona D – 2,7 pct;

30. Str. Castanilor Z1 - de la intersectia cu str. Calugareni la nr. 9 (inclusiv) - partea stanga pana la intersectia strazii cu Slt Ioanesei Adrian)- zona A – 6,8 pct;

31. Str. Castanilor Z2 - de la intersectia strazii cu Slt. Ionesci Adrian ,nr. 9 de pe partea stanga pana la intersectia cu str. Lacurilor – zona B – 4,5 pct;

32. Str. Castanilor Z3 - de la intersectia cu str. Lacurilor pana la nr. 182 fam. Cristea (inclusiv) – zona B - 4.0 pct.;

33. Str. Castanilor Z4 - de la fam. Cristea (exclusiv) pana la limita cu extravilanul – zona D - 2,7 pct.;

36. Str. Col. Budeanu Aurelian - s-a realizat rețeaua de gaze naturale de la intersectia cu str. D. Cantemir pana la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail: 0.5 pct- (de la 3,0 la 3.5 pct) ramane in zona C de impozitare – 3,5 pct;
- tronsonul de la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail pana la intersectia cu str. Lt. Major Curta Dumitru - zona C-3.0 pct ;

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020														

str. Castanilor ;

157. Str. Prof. Vasile I. Catarama: s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0.5 pct. - ramane în zona **C** de impozitare - 3.5 pct;

158. Str. Aurel Vlaicu : s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0.5 pct ;

- tronsonul dintre intersecția cu str. Filaturii până la fam. Arsene Marinela nr. 10 (inclusiv) - trece din zona **D** - 2.7 pct în zona **C-3,2** pct;

- tronsonul de la fam. Arsene Marinela nr. 10 (exclusiv) până la capatul străzii **ramane** în zona **D** cu 2.7 pct;

161. Str. G-ral Vasile Milea - s-a realizat rețeaua de energie electrică: +0.5 pct;

- tronsonul de la intersecția cu str. Filaturii până la fam. Bala Gratiela (inclusiv) trece din zona **D-2,7** pct în zona **C-3,2** pct;

- tronsonul de la fam. Bala Gratiela (exclusiv) până la nr. 37 fam. Onciu Doru (exclusiv) **ramane** în zona **D** cu 2.7 pct ;

- tronsonul de la nr. 37 fam. Onciu Doru (inclusiv) până la intersecția cu str. D. Cantemir **trece** din zona **D-2,7** pct în zona **C-3,2** pct;



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIERUL MOARA GRECILOR (2020)

NRC TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS TEREN	ACCES	ENEL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ACAD. C. MOTAS	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
2	ACAD. GH. VRINCEANU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	ARBORE LUCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
4	BADEA CIRTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
5	CODREANU ROSCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
6	COMBINELOR Z1	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
7	COMBINELOR Z2	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
8	CRISAN	0.2	0.5	1.0/0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.2	B
9	DRAGU TEODOR	0.2	0.5	0.20/0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4/3.7	C/C
10	DOJA GHEORGHE Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
11	DOJA GHEORGHE Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
12	DOJA GHEORGHE Z3	0.2	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
13	GHIODELULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
14	LEFTER ION IANCU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
15	MICLE VERONICA	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
16	MOARA DE VINT	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
17	MOISIL GRIGORE Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
18	MOISIL GRIGORE Z2	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
19	OITUZ	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
20	PACURARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
21	POPA ION VICTOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
22	POSTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
23	RAZBOIENI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
24	SEMANATORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
25	STEJAR	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
26	SOSEAUA NATIONALA	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5/0.5/0	0	0.5	0.5/0.5/0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.7 / 4.2	B
27	TOPIRCEANU GEORGE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
28	EMIL COJOCARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
29	OCTAVIAN MARCULESCU	0.2	0.5	0.2	0	0	0	0.5	0.5/0	0	0.5	0.5	2.9/2.4	D/D
30	OCTAVIAN GOGA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
31	IULIU MANIU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D

LEGENDA :

Moara Grecilor - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

6. Str. Combinelor - Z1 – de la intersectia cu str. Soseaua Nationala pana la fam. Munteanu inclusiv (nr. 48)- zona B (4,2 pct);

7. Str. Combinelor - Z2– de la fam. Munteanu exclusiv (nr. 48) pana la limita intravilanului- zona C (3,2 pct);

9. Str. Dragu Teodor – s-a executat retea de gaze naturale : +0,5 pct

- tronsonul de la fam. Manea Ovidiu (nr. 1) pana la fam. Mocanu Ion inclusiv (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia inclusiv (nr. 33) pe partea stanga - **ramane in zona C -3,7 pct** ;

- tronsonul de la fam. Mocanu Ion (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia (nr. 33) pe partea stanga pana la capatul strazii - **trece din zona D in zona C –3,4;**

10. Str. Gheorghe Doja Z1 - tronson de la S.C. Scurtu Trans - nr.1 (intersectia cu Soseaua Nationala) pana la fam. Amaranducai Marcel inclusiv – zona B (4.7 pct)

11. Str. Gheorghe Doja Z2 – de la fam. Amaranducai Marcel pana la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) - zona B (4.7 pct);

12. Str. Gheorghe Doja Z3 - de la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) pana la limita intravilanului (capatul strazii) – zona C (3.2 pct);

15. Str. Micle Veronica- s-a executat retea de gaze naturale :+ 0,5 puncte - (3.4 pct.) trece din zona D-2,9 pct in zona C - 3,4 pct;

17. Str. Grigore Moisil Z1 – de la fam. Popa Tolontan (nr. 2B) pana la fam. Hage Moussa inclusiv (nr. 10) : zona B (4.2 pct).

18. Str. Grigore Moisil Z2 – de la Hage Moussa (nr. 10) pana la capatul strazii :

24. Str. Soseaua Nationala : - tronsonul de strada de la intersectia cu strazile G-ral Ion Rascanu (SC Radical Grup - nr. 1) pe partea stanga si Combinelor (CN Posta Romana - nr. 2B) pe partea dreapta pana la Directia de Protectie a Copilului inclusiv pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 inclusiv (intersectie cu str. Ghe. Rosca Codreanu) pe partea dreapta –zona B - tronsonul de strada dintre Directia de Protectie a Copilului pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 (intersectie cu str. Gheorghe Rosca Codreanu) pe partea dreapta pana la fam. Tiu Emil inclusiv (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin inclusiv (nr. 63) pe partea stanga : zona B (4.7 pct).

-tronsoanel de strada de la fam. Tiu Emil (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin (nr. 63) pe partea stanga pana la capatul strazii –Damian Ionut inclusiv (nr. 80) : zona B (4,2 pct);

29. Str. Octavian Marculescu - s-a executat rețeaua de gaze naturale pana la nr. 1 fam. Radu Evelina: **+0.5 puncte**-(2.9 pct.) **ramane in zona D;**

-tronsoanel de la nr. 1 fam. Radu Evelina pana la capatul strazii: 2,4 pct. - zona D;

30. str. Octavian Goga- s-a executat rețeaua de gaze naturale : **+0,5 puncte** - trece din zona D in zona C - 3.2 pct;



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

ZONAREA TERENURILOR DIN VIISOARA (2020)

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ARCULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
2	BLAGA LUCIAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	BRADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.2	C
4	CIUBOTARASU STEFAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
5	COCORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
6	COSASILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
7	CRINULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
8	CURCUBEULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
9	CUZA ELENA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	DOSOFTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	EGALITATII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
12	HUSULUI Z3	0.2	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
13	MAIORESCU TITU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
14	MURELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
15	NECULCE ION	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
16	NISIPORENI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
17	NUCLOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
18	OGOARELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
19	PADURII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
20	PIRVAN VASILE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
21	RALEA MIHAI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
22	STUPINEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
23	TOPORASI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
24	TURTURELELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
25	VIITORULUI Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
26	VIITORULUI Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
27	VIITORULUI Z3	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.2	D
28	VIITORULUI Z4 (FUNDAC VIITORULUI)	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
29	VLAICU AUREL	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
30	ZORILOR Viisoara - Z1	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	3.7	C
31	ZORILOR Viisoara - Z2	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	2.9	D
32	STAN GOLESTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.7	D

33	POET ION ENACHE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.7	D
34	DEALUL CORNULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	D

LEGENDA :

Viisoara - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

12. Str.Husului - Z3- de la pod pana la limita cu extravilanul localitatii – zona B – 4.2 pct.

25. Str.Viitorului - Z1- de la nr. 2 (dreapta) pana la intersectia cu strada Stupinei – zona B – 4.2 pct.

26. Str.Viitorului -Z2- de la intersectia cu strada Stupinei – pana la nr. 116 inclusiv –fam. Moraru C-tin – zona C – 3.7pct.

27. Str.Viitorului -Z3- de la nr.116- fam. Moraru Constantin pana la capatul strazii- zona D – 2.2 pct.

-Z4 (FUNDAC VIITORULUI) – de la intersectia cu strada Stefan Ciubotarasu – pana la intersectia cu str. Stupinei.

30.Str. Zorilor Viisoara -Z1 – de la intersectia cu strada Viitorului pana la cimitirul localitatii – zona C – 3.7 pct.

31.Str. Zorilor Viisoara -Z2 - de la cimitirul localitatii pana la limita cu intravilanul – zona D - 2.9 pct.



ZONAREA TERENURILOR DIN BAHNARI (2020)

Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	ENEL	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ALUNELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
2	APRODU PURICE	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
3	BRANISTEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
4	CAPRIOAREI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
5	CARPATI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
6	CIRESIOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
7	FINTINILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
8	FLUIERAS	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
9	ISLAZULUI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
10	MIERLEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
11	PERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
12	PIETRARIOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
13	POMPIERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
14	PRIVIGHETORII	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
15	PRUNILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
16	RUNDUNELELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
17	RIPILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
18	TEILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
19	VIIOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D



ZONAREA TERENURILOR DIN REDIU (2020)

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NRC TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TETREN	ACCES	ENEL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTA LPCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BANCILA OCTAV	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
2	BISTRITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	CARAMIDARI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
4	CIMPULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
5	DEALULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
6	GUTUIOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
7	LUCHIAN STEFAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
8	NISIPARIEI	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
9	PANDURI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	PLOPIOR	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
11	POMPELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
12	SADOVEANU MIHAIL	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
13	TATARASI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
14	VISINILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
15	ZIDARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
16	PETRE BRANZEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
17	CONSTANTIN CIOHODARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
18	ALECU BELDIMAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C

LEGENDA :

Rediu - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

4. Str. Cimpului : s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona C-3,7 pct;

9. Str. Panduri: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct-ramane in zona C-3,7 pct;

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

ZONAREA TERENURILOR DIN BRODOC (2020)

N.R.C TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	ENEL.	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	BIRLADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
2	BRINCOVEANU C-TIN	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
3	CIOCIRLIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
4	GHENCEA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
5	GRADINITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
7	HORIA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
8	LACRAMIOARELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
10	PRUTEANU AGLAE	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.4	D
11	PUSKIN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
12	REVOLUTIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
13	ROSETTI C. A.	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
14	TITULESCU NICOLAE	0.2	0.5	1.002	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3,7/2,9	C/D
15	VACARESCU ENACHITA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
16	ZORILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C

LEGENDA :

Brodoc - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor

7. Str. Horia: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
8. Str. Lacramioarelor : s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona D-2,9 pct;
11. Str. Puskin: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
12. Str. Revolutiei: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
13. Str. C.A. Rosetti : s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
14. Str. Titulescu Nicolae: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- ramane in zona C/D- 3,7/2,9 pct;
15. Str. Vacarescu Enachita : s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
16. Str. Zorilor: s-a realizat rețeaua de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din anexe se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul nomenclatorului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei (străzii celei mai apropiate) cele mai apropiate.

ANEXA 5 VALORI UNITARE MINIME LOCUINȚE - VASLUI**VASLUI - ZONA A****APARTAMENTE DECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4500	4900	4500										
	D+P+2	4500	4900	5200	4500									
	D+P+3	4500	4900	5200	5200	4500								
	D+P+4	4400	4800	5100	5100	5100	4450							
	D+P+(5-01)	4300	4650	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950

VASLUI - ZONA A**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4000	4500	4100										
	D+P+2	4000	4500	4800	4100									
	D+P+3	4000	4500	4800	4700	4100								
	D+P+4	3900	4400	4700	4750	4700	4000							
	D+P+(5-01)	3800	4200	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500

VASLUI - ZONA B**APARTAMENTE DECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4000	4450	4100										
	D+P+2	4000	4450	5100	4100									
	D+P+3	4000	4450	5100	5100	4100								
	D+P+4	3950	4400	5000	5000	5000	4100							
	D+P+(5-01)	3800	4200	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800	4800

VASLUI - ZONA B**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3700	4100	3700										
	D+P+2	3700	4100	4300	3700									
	D+P+3	3700	4100	4500	5500	3700								
	D+P+4	3650	4000	4400	5500	5400	3700							
	D+P+(5-01)	3500	3850	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	420 0

VASLUI - ZONA C**APARTAMENTE DECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4100	4350	3850										
	D+P+2	4100	4350	4500	3850									
	D+P+3	4100	4350	4500	4500	3850								
	D+P+4	4000	4250	4400	4400	4400	3850							
	D+P+(5-01)	3900	4100	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	3600

VASLUI - ZONA C**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3750	3950	3650										
	D+P+2	3750	3950	4100	3650									
	D+P+3	3750	3950	4100	4100	3650								
	D+P+4	3700	3900	4000	4000	4000	3650							
	D+P+(5-01)	3550	3750	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3450

VASLUI - ZONA D**APARTAMENTE DECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3850	4050	3700										
	D+P+2	3850	4050	4000	3700									
	D+P+3	3850	4050	4000	4000	3700								
	D+P+4	3800	4000	3950	3950	3950	3650							
	D+P+(5-01)	3650	3850	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3450

VASLUI - ZONA D**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3500	3700	3300										
	D+P+2	3500	3700	3650	3300									
	D+P+3	3500	3700	3650	3650	3300								
	D+P+4	3450	3650	3550	3550	3550	3250							
	D+P+(5-01)	3300	3500	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3150

VASLUI**CĂMINE DE NEFAMILIȘTI DIN ZONA INDUSTRIALĂ, str. CASTANILOR, zona M. KOGĂLNICEANU, zona CAZARMEI(Q-uri)****lei RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje											
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3500	3250										
	D+P+2	3500	3600	3250									
	D+P+3	3500	3600	3600	3250								
	D+P+4	3450	3550	3550	3550	3200							
	D+P+(5-01)	3300	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3400	3000

VASLUI**VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. VASLUI**

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paiață, chirpici
A	3400	3100	2350	2050
B	3200	3000	2250	1950
C	2900	2850	2100	1850
D	2750	2600	1950	1650

VASLUI**VALORI UNITARE LA ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. VASLUI**

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paintă, chirpici
A	1400	1300	900	1200
B	1300	1250	850	1150
C	1200	1050	800	1100
0D	1050	975	750	1000

VASLUI**VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN EXTRAVILAN MUN. VASLUI**

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paiață, chirpici
A	2950	2650	2250	2000
B	2750	2550	2200	1900
C	2500	2450	2000	1750
D	2350	2200	1750	1550

ANEXA 6 VALORI UNITARE MINIME ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI - VASLUI**SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI - VASLUI**

nr.crt.	amplasament	zona	leiRON / m ²
1	VASLUI	A	4950
		B	4050
		C	3700
		D	3400

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN SUBSOLURI CLĂDIRI - VASLUI

nr.crt.	amplasament	zona	leiRON / m ²
1	VASLUI	A	1700
		B	1550
		C	1500
		D	1400

Imobile cu alte destinații

VASLUI

nr.crt.	Destinație imobil	leiRON/mp
1	Hotel 2*	6000
2	Hotel 3*	6300
3	Hotel 4*	6900
4	Hotel 5*	7100
5	Pensiune 2 	5100
6	Pensiune 3 	6300
7	Pensiune 4 	6500
8	Pensiune 5 	6700
9	Statie carburanți	3600
10	Restaurant	8100
11	Clădire de birouri (clădire independent)	6500
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3600

HALE INDUSTRIALE - VASLUI

nr.crt.	tip construcție	localitatea	leiRON / m ²
1	Hale cu structură din beton	VASLUI	1500
2	Hale cu structură din metal	VASLUI	1450

HALE AGRICOLE ZOOTEHNICE (GRAJDURI)

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Construcție agricolă	1200

ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Copertine/ pergole	800

ANEXA 7 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**MUNICIPIUL VASLUI****INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI CONSTRUCȚII**

nr.crt.	zona	leiRON / m ²
1	A	800
2	B	650
3	C	500
5	D	450

INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A-ARABIL (agricole)

nr.crt.	zona	leiRON / m ²
1	A	500
2	B	450
3	C	350
5	D	250

EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI, CONSTRUCȚII

nr.crt.	zona	leiRON / m ²
1	Suprafete mai mare de 10 ha	90
2	Suprafete între 5ha-10ha	100
3	Suprafete între 1ha-5ha	110
5	Suprafete mai mici de 1ha	115

ANEXA 8 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORESTI VASLUI

SAT REȘEDINTĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1700	800	50	20
CATEGORIA 2	1500	750	35	15
CATEGORIA 3	1150	700	30	13
CATEGORIA 4	1000	650	20	10

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1500	800	40	15
CATEGORIA 2	1300	750	30	11
CATEGORIA 3	1100	650	25	9
CATEGORIA 4	1000	600	20	7

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele :Muntanii de Jos si Bacaoani,Valoarea de Circulație Minima este estimată la **120 lei/mp** PENTRU CURȚI CONSTRUCTII si **75 lei/mp** PENTRU TERENURI ARABILE.

Pentru terenurile intravilane din celelalte sate componente, Valoarea Medie de Circulație Minimă este cea pentru comunele de Categoria I.

ANEXA 9 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTOREȘTI VASLUI

SAT RESEDINȚĂ DE COMUNA Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1450	700
CATEGORIA 2	1350	650
CATEGORIA 3	1000	600
CATEGORIA 4	900	500

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1300	700
CATEGORIA 2	1100	650
CATEGORIA 3	950	600
CATEGORIA 4	850	550

ANEXA 10 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU ALTE TIPURI DE IMOBILE AMPLASATE ÎN COMUNELE SI SATELE APARTINÂND CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORESTI VASLUI

Imobile cu alte destinații

nr.crt.	Destinație imobil	leiRON/mp
1	Hotel 2*	5700
2	Hotel 3*	6000
3	Hotel 4*	6600
4	Hotel 5*	6800
5	Pensiune 2 	4800
6	Pensiune 3 	5900
7	Pensiune 4 	6200
8	Pensiune 5 	6400
9	Statie carburanți	3400
10	Restaurant	7750
11	Clădire de birouri (clădire independent)	6100
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3350

Spații comerciale

nr.crt.	Tip structură	leiRON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	2450
2	Structură metalică și lemn	1750
3	Structură chirpici și vălătuci	1100

Spații comerciale subsoluri

nr.crt.	Tip structură	leiRON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1300
2	Structură metalică și lemn	1100
3	Structură chirpici și vălătuci	750
4	Terase și copertine	400

Hale industriale, spații de depozitare

nr.crt.	Tip structură	leiRON/mp
1	Structură din beton	1150
13	Structură metalică	1000

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1150 lei/mp.**
- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **950 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **950 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **950 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1200 lei/mp.**
- PENTRU CLĂDIRILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS ȘI BACAOANI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.
- PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minimă este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categorie I.

În conformitate cu solicitarea beneficiarului, și referințele acestuia, localitățile aflate pe raza circumscripției judecătorei Vaslui, au fost clasificate în următoarele categorii de importanță imobiliară:

CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Văleni, Stefan cel Mare, Muntenii de Jos.

CATEGORIA2:Laza, Puscași, Costești, Deleni, Lipovaț, Solești, Bălteni, Vulturești, Todirești, Codaesti.

CATEGORIA 3 :Tanacu, Pungești, Ivanești, Poienești, Zapodeni, Albești, Girceni, Miclești, Osești, Rebricea, Dumești, Bacești.

CATEGORIA 4 : Bogdana, Cozmești, Danești, Delești, Dragomirești, Ferești, Rafaila, Tacuta.

ANEXA 11 ANII DE CONSTRUCȚIE A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI

- SITUATIE -
cu blocurile existente in municipiul Vaslui

Nr. Crt	Destinație	Adresa	Nr. blocului	Anul constr.	Nr. etajuri	Nr. Scari	Nr. Pers.	Nr. Apart.	Alte posibilit. (subsele) starea actuala	Gradul de ambliorare la cutremur	Obsa
1	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	415	1984	P+4	2	114	30	subsol tehnic	8	
2	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	420	1985	P+4	2	125	38	subsol tehnic	8	
3	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	185	1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
4	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	187	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
5	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	184	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
6	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	174	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
7	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	175	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
8	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	176	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
9	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	177	1975	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
10	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	178	1975	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
11	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	179	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
12	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	180	1976	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
13	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	183	1976	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
14	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	173	1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
15	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	188	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
16	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	301	1979	P+4	10	480	180	subsol tehnic	8	
17	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	303	1979	P+4	4	180	60	subsol tehnic	8	
18	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	307	1979	P+4	4	180	60	subsol tehnic	8	
19	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	308	1979	P+4	4	165	55	subsol tehnic	8	
20	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	302	1979	P+4	3	315	105	subsol tehnic	8	
21	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	304	1980	P+4	9	355	135	subsol tehnic	8	
22	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	305	1980	P+4	5	195	85	subsol tehnic	8	
23	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	306	1979	P+4	9	380	120	subsol tehnic	8	
24	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	400	1984	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
25	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	432	1986	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
26	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	35	1970	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
27	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	39	1970	P+4	4	257	80	subsol tehnic	7	
28	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	40	1971	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
29	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	41	1971	P+4	4	243	80	subsol tehnic	7	
30	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	42	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
31	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	43	1972	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
32	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	46	1970	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7	
33	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	47	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
34	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	48	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
35	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	33	1970	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
36	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	34	1970	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
37	BLOC LOCUINTE	BADIA ROMEO	80	1972	P+4	4	164	48	subsol tehnic	7	
38	BLOC LOCUINTE	BADIA ROMEO	80	1972	P+4	2	98	32	subsol tehnic	7	
39	BLOC LOCUINTE	BIRUITEI	376	1981	P+4	2	98	32	subsol tehnic	8	
40	BLOC LOCUINTE	BIRUITEI	378	1981	P+4	6	285	90	subsol tehnic	8	
41	BLOC LOCUINTE	BIRUITEI	374	1982	P+4	10	255	151	subsol tehnic	8	
42	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	438	1980	P+4	4	302	76	subsol tehnic	8	
43	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	401	1984	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
44	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	402	1983	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
45	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	405	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
46	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	407	1984	P+4	3	159	53	subsol tehnic	8	
47	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	408	1983	P+4	2	102	34	subsol tehnic	8	
48	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	411	1982	P+4	2	117	34	subsol tehnic	8	
49	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	412	1983	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
50	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	416	1983	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
51	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	417	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
52	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	437	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
53	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	438	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
54	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	441	1986	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
55	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1984	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
56	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1984	P+4	5	258	88	subsol tehnic	8	
57	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1988	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
58	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	BICFR	1987	P+1	1	29	8	subsol tehnic	7	
59	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	BICFR	1987	P+1	1	32	9	subsol tehnic	7	
60	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	350	1982	P+4	5	316	112	subsol tehnic	8	
61	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	351	1981	P+4	4	308	84	subsol tehnic	8	
62	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	367	1982	P+4	7	316	112	subsol tehnic	8	
63	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+4	4	523	103	subsol tehnic	8	
64	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	380	1988	P+8	1	105	22	subsol tehnic	8	
65	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	383	1982	P+4	7	388	204	subsol tehnic	8	
66	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	321	1985	P+4	8	615	135	subsol tehnic	8	
67	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	327	1985	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
68	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	322	1984	P+4	5	251	77	subsol tehnic	8	
69	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	323	1985	P+4	5	291	87	subsol tehnic	8	
70	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	324	1985	P+4	8	175	57	subsol tehnic	8	
71	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	328	1985	P+4	7	251	77	subsol tehnic	8	
72	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	325	1985	P+4	7	318	77	subsol tehnic	8	
73	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+8	3	279	83	subsol tehnic	8	
74	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	7	1967	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
75	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	9	1969	P+3	6	768	58	subsol tehnic	7	
76	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	268	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
77	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	270	1988	P+4	2	80	30	subsol tehnic	8	
78	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	271	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
79	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	272	1988	P+4	5	210	70	subsol tehnic	8	

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

80	BLOC LOCUINTE	CALUGAREN	U. MESTESUGARILE	1988	P+2	1	38	12	subsol tehnic	8	U. Mestes
81	BLOC LOCUINTE	CATANILOR	CAMIN MOVAS	1972	P+3	1	288	98	subsol tehnic	7	
82	BLOC LOCUINTE	CATANILOR	CAMIN MOVAS	1972	P+3	1	288	98	subsol tehnic	7	
83	BLOC LOCUINTE	CATANILOR	CAMIN MOVAS	1978	P+4	1	264	88	subsol tehnic	8	
84	BLOC LOCUINTE	CATANILOR	CAMIN MECANICA	1980	P+3	1	225	75	subsol tehnic	8	
85	BLOC LOCUINTE	CATANILOR	CAMIN MECANICA	1980	P+4	2	264	88	subsol tehnic	8	
86	BLOC LOCUINTE	CLAUDIU PILOTE		1985	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
87	BLOC LOCUINTE	CLAUDIU PILOTE		1985	P+4	2	171	57	subsol tehnic	8	
88	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	2	135	45	subsol tehnic	7	
89	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
90	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	4	278	92	subsol tehnic	7	
91	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	4	278	92	subsol tehnic	7	
92	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1976	P+4	1	180	60	subsol tehnic	7	
93	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1977	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
94	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1978	P+4	3	120	40	subsol tehnic	7	
95	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	2	151	50	subsol tehnic	8	
96	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	148	49	subsol tehnic	8	
97	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
98	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
99	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1979	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
100	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1979	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
101	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1979	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
102	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	3	149	56	subsol tehnic	8	
103	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	2	158	58	subsol tehnic	8	
104	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	9	619	138	subsol tehnic	7	
105	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
106	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
107	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
108	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
109	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
110	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
111	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
112	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	8	
113	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
114	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
115	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
116	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
117	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1974	P+4	1	200	80	subsol tehnic	7	consumiere
118	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1989	P+4	3	233	57	subsol tehnic	8	
119	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
120	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
121	BLOC LOCUINTE	DIMITRIE BOUNTINEANU		1971	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
122	BLOC LOCUINTE	DONICI		1973	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
123	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	1	120	40	subsol tehnic	7	
124	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	1	80	20	subsol tehnic	7	
125	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	80	30	subsol tehnic	7	
126	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
127	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	132	44	subsol tehnic	7	
128	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	111	40	subsol tehnic	7	
129	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	98	40	subsol tehnic	7	
130	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	80	30	subsol tehnic	7	
131	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	98	30	subsol tehnic	7	
132	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	1	80	31	subsol tehnic	7	
133	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+3	4	180	60	subsol tehnic	7	
134	BLOC LOCUINTE	DONICI		1984	P+3	4	192	64	subsol tehnic	7	
135	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	4	180	64	subsol tehnic	7	
136	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	80	31	subsol tehnic	7	
137	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	80	30	subsol tehnic	7	
138	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
139	BLOC LOCUINTE	DONICI		1989	P+4	3	126	43	subsol tehnic	7	
140	BLOC LOCUINTE	DONICI	BI. CS	1986	P+3	1	147	40	subsol tehnic	7	
141	BLOC LOCUINTE	DONICI	BI. CS	1986	P+3	1	154	45	subsol tehnic	7	
142	BLOC LOCUINTE	DONICI		1976	P+4	1	120	40	subsol tehnic	7	
143	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1988	P+4	1	80	31	subsol tehnic	7	
144	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1979	P+4	4	192	64	subsol tehnic	7	
145	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1976	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
146	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
147	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1977	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
148	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
149	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1980	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
150	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1977	P+4	3	80	20	subsol tehnic	7	
151	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
152	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
153	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
154	BLOC LOCUINTE	EMIL RACOVITA		1980	P+5	2	120	40	subsol tehnic	8	
155	BLOC LOCUINTE	FEROVARI		1977	P+4	1	80	20	subsol tehnic	7	
156	BLOC LOCUINTE	FEROVARI		1981	P+4	8	348	118	subsol tehnic	8	
157	BLOC LOCUINTE	FEROVARI		1985	P+4	8	360	120	subsol tehnic	8	
158	BLOC LOCUINTE	FEROVARI		1980	P+4	8	360	120	subsol tehnic	8	
159	BLOC LOCUINTE	FEROVARI		1980	P+4	5	281	97	subsol tehnic	8	
160	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	8	348	118	subsol tehnic	8	
161	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	2	228	76	subsol tehnic	8	Consumiere
162	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
163	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	2	228	76	subsol tehnic	8	Consumiere
164	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
165	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
166	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1982	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
167	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1988	P+4	2	228	76	subsol tehnic	8	
168	BLOC LOCUINTE	FLATURI		1977	P+3	1	72	24	subsol tehnic	7	
169	BLOC LOCUINTE	GARINZOANBI		1977	P+2	1	144	48	subsol tehnic	7	
170	BLOC LOCUINTE	GARINZOANBI		1988	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
171	BLOC LOCUINTE	GARINZOANBI		1986	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
172	BLOC LOCUINTE	GARINZOANBI		1988	P+4	1	114	38	subsol tehnic	8	
173	BLOC LOCUINTE	GEORGHE RACOVITA		1980	P+4	1	80	30	subsol tehnic	8	

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

173	BLOC LOCUINTE	GHICA VOICA	311	1984	P+4	4	240	80	subsol tehnic	8		
174	BLOC LOCUINTE	HUSARUL	159	1975	P+4	2	120	60	subsol tehnic	7		
175	BLOC LOCUINTE	HUSARUL	155	1973	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
176	BLOC LOCUINTE	HUSARUL	166	1973	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7		
177	BLOC LOCUINTE	HUSARUL	157	1975	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
178	BLOC LOCUINTE	HUSARUL	158	1977	P+10	2	360	132	subsol tehnic	7		
179	BLOC LOCUINTE	IOANESCU ADRIAN	406	1984	P+4	3	174	58	subsol tehnic	8		
180	BLOC LOCUINTE	IOANESCU ADRIAN	409	1982	P+4	3	201	77	subsol tehnic	8		
181	BLOC LOCUINTE	ISERTATI	320	1987	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8		
182	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	CAMIN VASCOINTE	1973	P+4	1	297	89	subsol tehnic	7		
183	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	CAMIN HITROM	1973	P+4	1	162	48	subsol tehnic	7		
184	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	CAMIN HITROM	1973	P+4	1	21	9	subsol tehnic	7		
185	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	CAMIN CI	1982	P+4	1	133	40	subsol tehnic	8		
186	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	BLF1+ REDU	1983	P+4	1	83	18	subsol tehnic	8		
187	BLOC LOCUINTE	METALURGIE	CAMIN MOLDOVIN	1982	P+4	1	250	77	subsol tehnic	8		
188	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITELIU	369	1982	P+4	4	133	32	subsol tehnic	8		
189	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITELIU	773	1990	P+4	3	135	49	subsol tehnic	8		
190	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITELIU	1	1970	P+4	3	240	80	subsol tehnic	7		
191	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITELIU	31	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
192	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	64	1972	P+4	2	96	32	800 mp	7	subsol	
193	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	65	1973	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7		
194	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	66	1973	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7		
195	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	69	1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7		
196	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	79	1971	P+4	2	160	56	subsol tehnic	7		
197	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	86	1978	P+4	2	578	192	subsol tehnic	8		
198	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	78	1972	P+4	1	108	38	500 mp	7	subsol	
199	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	77	1973	P+4	2	108	38	400 mp	7	subsol	
200	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	82	1972	P+4	4	120	40	subsol tehnic	7		
201	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	32	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
202	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	44	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
203	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	45	1971	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7		
204	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	49	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
205	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	51	1971	P+4	4	228	76	subsol tehnic	7		
206	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	83	1973	P+4	5	300	100	subsol tehnic	7		
207	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	94	1972	P+4	5	300	100	subsol tehnic	7		
208	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	82	1976	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7		
209	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	84	1977	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
210	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	85	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8		
211	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	111	1973	P+4	3	108	38	subsol tehnic	7		
212	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	57	1972	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7		
213	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	61	1989	P+4	4	324	118	subsol tehnic	7		
214	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	83	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
215	BLOC LOCUINTE	PACI	352	1982	P+4	3	806	187	subsol tehnic	8		
216	BLOC LOCUINTE	PACI	354	1983	P+4	1	64	28	subsol tehnic	8		
217	BLOC LOCUINTE	PACI	354	1990	P+4	5	320	100	subsol tehnic	8		
218	BLOC LOCUINTE	PACI	355	1990	P+4	3	177	59	subsol tehnic	8		
219	BLOC LOCUINTE	PUNES CURCANU	284	1997	P+4	1	67	19	subsol tehnic	8		
220	BLOC LOCUINTE	PUNES CURCANU	286	1987	P+4	1	67	19	subsol tehnic	8		
221	BLOC LOCUINTE	PODUL NALTEI U.T.U.	840	1957	P+4	3	120	40	subsol tehnic	8		
222	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	352	1980	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8		
223	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	353	1981	P+4	5	294	93	subsol tehnic	8		
224	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	361	1981	P+4	5	302	96	subsol tehnic	8		
225	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	369	1986	P+4	5	254	77	subsol tehnic	8		
226	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	369	1982	P+4	4	166	58	subsol tehnic	8		
227	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	370	1981	P+4	4	187	66	subsol tehnic	8		
228	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	106	1974	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
229	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	102	1974	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7		
230	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	105	1974	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
231	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	107	1974	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7		
232	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	108	1974	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7		
233	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	109	1975	P+3	2	222	74	subsol tehnic	7	garsoniera	
234	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	121	1974	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
235	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	122	1973	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
236	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	101	1974	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7		
237	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERII	112	1980	P+4	1	78	28	subsol tehnic	8		
238	BLOC LOCUINTE	SCOLI	137	1974	P+3	3	262	60	subsol tehnic	7		
239	BLOC LOCUINTE	SMERDAN	181	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7		
240	BLOC LOCUINTE	SMERDAN	182	1975	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7		
241	BLOC LOCUINTE	SPATAN ANGHELUTA	187	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8		
242	BLOC LOCUINTE	SPRUI HARET	273	1988	P+4	2	24	8	subsol tehnic	8		
243	BLOC LOCUINTE	SPRUI HARET	89	1986	P+4	2	42	14	subsol tehnic	8		
244	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	332	1980	P+4	2	108	38	subsol tehnic	8		
245	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	334	1985	P+4	45	285	96	subsol tehnic	8		
246	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	82	1980	P+4	1	90	32	subsol tehnic	8		
247	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	83	1980	P+4	1	90	32	subsol tehnic	8		
248	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	136	1971	P+4	1	180	60	subsol tehnic	7	garsoniera	
249	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	85	1978	P+4	1	72	24	subsol tehnic	8		
250	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	337	1986	P+4	4	177	59	subsol tehnic	8		
251	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	335	1985	P+4	5	291	77	subsol tehnic	8		
252	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	45	1971	P+4	2	90	30	subsol tehnic	7		
253	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	80	1989	P+4	2	300	100	subsol tehnic	7		
254	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	168	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8		
255	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	34	1980	P+4	2	72	24	subsol tehnic	7		
256	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	35	1983	P+4	4	144	48	280 mp	7	subsol	
257	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	74	1974	P+4	4	144	48	subsol tehnic	7		
258	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	75	1974	P+4	3	126	42	subsol tehnic	7		
259	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	76	1973	P+10	6	180	60	subsol tehnic	7		
260	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	87	1980	P+4	1	64	28	175 mp	8	demisol	
261	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	88	1980	P+4	4	240	80	520 mp	8	demisol	
262	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	89	1982	P+4	1	84	28	132 mp	8	demisol	
263	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	90	1980	P+4	1	96	32	subsol tehnic	8		
264	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	91	1980	P+5	1	108	36		147	8	demisol
265	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	94	1980	P+4	3	98	32	880 mp	8	demisol	

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

268	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	85	1980	P+8	1	84	28	subsol tehnic	8	
267	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	100	1983	P+3	2	30	12	subsol tehnic	8	
266	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	101	1974	P+4	5	144	48	subsol tehnic	7	
265	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	128	1974	P+10	1	190	60	subsol tehnic	7	
270	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	130	1974	P+10	1	190	60	subsol tehnic	7	
271	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	130	1974	P+10	1	190	60	subsol tehnic	7	
272	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	131	1971	P+10	1	189	63	subsol tehnic	7	
273	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	151	1975	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
274	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	152	1975	P+4	5	240	80	subsol tehnic	7	
275	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	154	1977	P+8	1	108	36	subsol tehnic	7	
276	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	199	1977	P+4	8	360	120	2400 m ²	7	subsol
277	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	312	1984	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8	
278	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	313	1984	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8	
279	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	314	1984	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8	
280	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	316	1984	P+4	3	108	36	subsol tehnic	8	
281	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	317	1984	P+4	2	96	22	subsol tehnic	8	
282	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	329	1984	P+4	3	108	36	subsol tehnic	8	
283	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	331	1984	P+6	3	301	93	subsol tehnic	8	
284	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	336	1980	P+4	4	175	58	subsol tehnic	8	
285	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	403	1985	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
286	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	404	1983	P+4	5	258	96	subsol tehnic	8	
287	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	413	1983	P+2	3	144	48	subsol tehnic	8	
288	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	414	1983	P+4	4	192	64	subsol tehnic	8	
289	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	431	1985	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
290	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	434	1985	P+4	2	96	30	subsol tehnic	8	
291	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	435	1985	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
292	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	73	1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
293	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	102	1974	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
294	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	134	1974	P+4	5	300	100	subsol tehnic	7	
295	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	185	1977	P+8	1	108	36	subsol tehnic	7	
296	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	333	1985	P+4	9	500	136	subsol tehnic	8	subsol
297	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	269	1990	P+4	2	87	28	subsol tehnic	8	
298	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	243	1989	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
299	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	235	1989	P+4	3	156	52	subsol tehnic	8	
300	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	250	1990	P+4	3	156	52	subsol tehnic	8	
301	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	251	1991	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
302	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	252	1989	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
303	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	254	1989	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
304	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	230	1990	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
305	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	237	1987	P+4	5	255	85	subsol tehnic	8	
306	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	281	1990	P+4	3	126	42	subsol tehnic	8	
307	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	282	1990	P+4	4	186	58	subsol tehnic	8	
308	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	263	1990	P+4	2	94	28	subsol tehnic	8	
309	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	264	1990	P+4	3	126	42	subsol tehnic	8	
310	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	265	1990	P+4	4	180	60	subsol tehnic	8	
311	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	225	1989	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
312	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	228	1988	P+4	1	62	19	subsol tehnic	8	
313	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	227	1988	P+4	1	75	19	subsol tehnic	8	
314	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	229	1987	P+4	1	81	19	subsol tehnic	8	
315	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	230	1986	P+4	1	67	19	subsol tehnic	8	
316	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	251	1987	P+4	1	78	19	subsol tehnic	8	
317	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	238	1987	P+4	3	96	22	subsol tehnic	8	
318	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	237	1987	P+4	5	265	95	subsol tehnic	8	
319	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	223	1987	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
320	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	224	1987	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
321	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	228	1987	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
322	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	232	1987	P+6	1	103	23	subsol tehnic	8	
323	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	233	1987	P+6	1	87	23	subsol tehnic	8	
324	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	234	1987	P+6	1	69	23	subsol tehnic	8	
325	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	241	1987	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8	
326	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	245	1987	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8	
327	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	253	1987	P+4	2	96	22	subsol tehnic	8	
328	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	C8	1988	P+7	2	231	77	subsol tehnic	8	
329	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	C9	1988	P+7	2	102	34	subsol tehnic	8	
330	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	279	1988	P+8	1	99	23	subsol tehnic	8	lum
331	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	280	1988	P+8	1	87	23	subsol tehnic	8	lum
332	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	281	1988	P+8	1	102	23	subsol tehnic	8	lum
333	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	13	1988	P+4	5	180	63	subsol tehnic	8	
334	BLOC LOCUINTE	TRAIAN		1988	P+4	2	129	43	subsol tehnic	8	
335	BLOC LOCUINTE	TRAIAN		1988	P+5	4	228	78	subsol tehnic	8	
336	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	320	1989	P+8	4	311	98	subsol tehnic	8	
337	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	328	1985	P+4	4	423	133	subsol tehnic	8	
338	BLOC LOCUINTE	V.ALECSANDRI	123	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
339	BLOC LOCUINTE	V.ALECSANDRI	124	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
340	BLOC LOCUINTE	V.ALECSANDRI	133	1973	P+4	7	170	40	subsol tehnic	7	
341	BLOC LOCUINTE	V.ROPA		1972	P+2	1	64	18	60 m ²	7	subsol
342	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRU		1970	P+4	2	154	49	subsol tehnic	7	
343	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRU	37	1970	P+4	2	130	40	subsol tehnic	7	
344	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRU	158	1977	P+4	5	396	106	subsol tehnic	7	
345	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRU	139	1978	P+4	4	308	80	subsol tehnic	7	
346	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	410	1981	P+4	2	96	32	subsol tehnic	8	
347	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	419	1985	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
348	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	443	1988	P+4	4	228	78	subsol tehnic	8	
349	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	444	1988	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
350	BLOC LOCUINTE	VICTOR BARISS	418	1984	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
351	BLOC LOCUINTE	VIGHI	67	1972	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
352	BLOC LOCUINTE	VIGHI	68	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
353	BLOC LOCUINTE	VIGHI	70	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
354	BLOC LOCUINTE	W.MARACINEANU	103	1974	P+4	5	180	60	subsol tehnic	7	

	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI MUNICIPIUL VASLUI PRIMĂRIA	Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946 E-mail: pmv@primariavaslui.ro Web: www.primariavaslui.ro Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui		 ISO 37001 D-C Certificate
---	--	--	---	---

Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale

Nr. 154671 / 28.11.2023

Către,

Expert Evaluator Proprietati Imobiliare Conescu Mirela

Str. Lascar Catargi nr. 59, mun. Iasi, jud. Iasi

E-mail: mirelaconescu@gmail.com

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 23/15.11.2023 inregistrata la Primaria Municipiului Vaslui cu nr. 154671 din 17.11.2023, prin care solicitati copii dupa zonare strazi municipiul Vaslui si dupa situatia fondului locativ-vechime locuinte, va inaintam alaturat copii dupa situatia cu blocurile existente in municipiul Vaslui si dupa HCL nr. 135/2020 privind aprobarea reactualizarii zonarii municipiului Vaslui si a localitatilor componente.

In completare la copiile mai sus mentionate, va prezentam urmatoarele:

- Bloc S+P+4E-str. Ghica Voda-Receptie 2017;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2A- Receptie 2021;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2- Receptie 2017;
- Bloc D+ P+2E (partial 3E)-str. Veteran Turcanu- Receptie 2019;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Andrei Saguna nr. 18-20 - Receptie 2020;
- Bloc cu spatii comerciale la parter-str. Decebal-Receptie 2020;
- Bloc P+5E-str. Ana Ipatescu- Receptie 2021;
- Bloc cu parter comercial P+6E-str. Petru Rares-Receptie 2021;
- Bloc P+4-str. Dr. Ghelerter-Receptie 2021;
- Bloc ANL nr. 500-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 501-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 502-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc nr. 310-str. Ana Ipatescu nr. 2- Aviz schimbare destinatie an. 2016;
- Bloc ANL-str. Traian 287 bloc C2- Receptie 2006.

Cu respect,

PRIMAR
Ing. VASILE PAVAL



SECRETAR GENERAL,
Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,
Arh. MAFTEI ANA

Î/R-2 ex. - ing. Grana Lucian
 Verificat: Jrs. Liviu-Liviu

ANEXA 12 NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL BĂRLAD

ROMANIA
JUDEȚUL VASIILUI
MUNICIPIUL BĂRLAD
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA
HOTĂRÂREA C.L.M.
NR.

ZONA A: 476 - 600
ZONA B: 361 - 475
ZONA C: 226 - 360
ZONA D: 75 - 225

INCADRAREA PE ZONE A STRAZILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BĂRLAD

"ZONA CENTRALĂ"													
Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonal	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tr. Urban	Carosabil	Total
1	Piața "Ștefan Iile"	Piața "9 Mai"	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
2	Piața Victoriei	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-80/0-88	75	100	50	50	50	50	50	50	100	675
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91 - T / 90 - T	25	100	50	50	50	0	50	0	100	425
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sântala / Str. Leningrad	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
7	Strada Aviatiei	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600
8	Strada Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	0	100	650
9	Aleea Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	25	0	100	450
10	Strada Ștefan Gheorghiu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
11	Fundatura Ștefan Bălcescu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	0	400
12	Strada Bradului	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500
13	Strada Ion Luca Caragiale	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	0	100	600
14	Strada Cetatea de Piatră	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
15	Strada Doctor Codreanu	***	INTEGRAL	100	100	50	0	0	50	50	50	100	600
16	Strada Cornu din Pârâ	***	INTEGRAL	100	100	50	0	0	50	50	50	100	600
17	Strada Vasile Corbi	Str. Filozofiei	INTEGRAL	100	100	50	0	0	50	50	0	0	350
18	Strada Costache Lupu	Str. Filozofiei	INTEGRAL	100	100	50	0	0	50	50	0	0	350
19	Strada Dâmboviței	Str. Filozofiei	INTEGRAL	100	100	50	0	0	50	50	0	0	350
20	Strada Drăgoș-Vodă	Str. Susețului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	675
21	Strada Dreptății	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
22	Bulevardul Episcopiei	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
23	Bulevardul Episcopiei	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	75	100	50	50	50	50	50	50	100	675
24	Strada Fagului	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
25	Strada Constantin Hurezeanu	Str. Soselei	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
26	Strada Marcel Gugușanu	Str. Târșovenilor	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600
27	Strada Ștefan Iile	Str. Progresului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
28	Fundatura Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
29	Strada Ștefan Iile	Str. Kirov	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	500
30	Strada Ștefan Iile	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	50	375
31	Strada Mihail Kogălniceanu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600
32	Strada Vasile Lupu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
33	Strada Vasile Lupu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	600
34	Strada General Năstăsescu	Str. Cavaliu	45-51/02-70	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
35	Strada Palade	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
36	Strada Tudor Pantilie	Str. Pictor Pantilie	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600
37	Aleea Puc	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	675

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj.	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Carosabil	Total	ZONA
38	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
39	Strada Păun Priclo	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
40	Strada Vasile Parvan	Str. Ștefan Dumbravă	1-7/2-12	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
41	Strada Vasile Parvan	Str. Ștefan Dumbravă	9-61/1-60	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
42	Strada Sublocotenent Pogonat	Str. Rozafor	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	550	A
43	Strada Popa Spica	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
44	Strada Ioan Popescu	Str. Electrolit	1-11/2-10	100	100	50	0	50	50	50	50	100	550	A
45	Strada Ioan Popescu	Str. Electrolit	13-26/12-16	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
46	Strada Ioan Popescu	Str. Electrolit	27-T / 13-T	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
47	Strada Ștefan Procopiu	Str. Deschibii	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
48	Strada Pătruli	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	475	B
49	Bulevardul Republicii	***	1-103/2-116	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
50	Bulevardul Republicii	***	105-243/118-260	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
51	Bulevardul Republicii	***	245-281/282-308	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-319/308-320	75	50	50	50	50	50	50	50	100	525	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-1/322-1	25	50	50	0	0	50	50	50	100	375	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
55	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	0	50	475	B
56	Fundația 1 Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
57	Strada Ștefii Voievozi	Str. Irmie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	475	B
58	Strada Colonel Simionescu Sava	Str. Zorbar	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
59	Strada Siret	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
60	Strada Ștefan cel Mare	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
61	Strada Nicolae Tonitza	Str. Cetina	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
62	Strada Vergeze	Str. Emil Gârbeanu	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
63	Alena Venerabil	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	0	0	0	0	75	D
64	Strada Doctor Vintilă	***	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
65	Strada Ștefan Zeletin	Str. Th. Nicolăuș	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
66	Fundația Zorbar	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B

CARTIER "TUGUJA" A

1	Strada Păstor Adam	Str. Plantelor	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Eneget	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Ion Buzăgan	Str. Fuleșului	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Toma Chircuș	Str. Orizontului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
6	Strada Garofiei	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
7	Strada Glădioșilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	0	50	0	100	325	C
8	Strada Lăcășilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
9	Strada Pănelușii	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	325	C
10	Strada Ionuț Rădă	Fdt. Roșca Codreanu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	325	C
11	Strada George Tușoveanu	Str. Căminului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Plătoșului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Zimbrușii	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Carier Tugulea	Infra Str. V. Voiculescu și înălț. intravilan	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	50	225	D

Nr. cîl.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Carec. Zonal	R. apă potab.	R. canaliz. pluv.	R. gaze met.	Energie electr.	Ti. Urban	Cerșezăli	Total	ZCNA
CARTIERUL "COTU NEGRU"													
1	Strada Tudor Arghezi	Str. Bumbărești Livrezi	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
2	Strada Octav Săncile	Str. Satva Văpu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
3	Strada Ion Codreanu	Str. 30 Decembrie	1-732-96	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
4	Strada Ion Codreanu	Str. 30 Decembrie	75-113/69-134	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
5	Strada Ion Creangă	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
6	Strada Gheorghe Ernad	Str. 11 Iunie	1-872-84	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
7	Strada Gheorghe Ernad	Str. 11 Iunie	69-109/66-92	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
8	Strada Ghivghel	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
9	Strada Eroii Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
10	Strada Locotenent Major Marțac	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
11	Strada Eroii Sublocotenent Otiliu Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
12	Strada Opamez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
13	Strada Pivneal	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
14	Strada Porceni	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
15	Strada Nicolae Titulescu	Str. Agneta Botocsi	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
CARTIERUL "BARIERA PLEȘTI"													
1	Strada Costanțelor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
2	Strada Costanțelor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
3	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
4	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
5	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
6	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
7	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
8	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
9	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
10	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
11	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
12	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
13	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
14	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
15	Strada Cîmpilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
CARTIERUL "DEAL"													
1	Strada 1948	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
2	Strada 1947	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
3	Strada 1 Mai	***	1-62-12	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
4	Strada 1 Mai	***	7-11/14-24	25	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
5	Strada 1 Mai	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
6	Strada Constantin Brancoveanu	Str. Nicolae Hobăș	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
8	Strada Câmpia Libertății	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375 B
9	Strada Cebrăuți	***	2-71/134/85-T	75	100	50	0	0	50	50	0	100	825 A
10	Strada Cebrăuți	***	16-83	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475 B
11	Strada Părașchi Chereșu	Str. Barbu Lazăreanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425 B

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Caze nel.	Energie electr.	Tr. Urban	Caroseabi	Total	ZONA
12	Strada Ion Chircuță	Str. Vasilescu Vasil	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Constantin Costache	Str. Sander Podoi	1-32-8	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Strada Constantin Costache	Str. Sander Podoi	5-17/0-T	25	100	50	0	0	0	50	0	100	325	C
15	Strada Doctor Emanuel Costin	Str. Ion Anghirascu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
16	Strada Cozia	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	525	A
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
19	Strada Dorobanți	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
20	Strada Drăgoșina	Str. Răstănuț	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
21	Strada Octavian Goga	Str. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
22	Fundatura I Octavian Goga	Fcl. Răstănuț	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
23	Fundatura II Octavian Goga	Fcl. Răstănuț	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
24	Strada Nicolae Grigorescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	0	375	B
25	Strada Gherbet Ion Iliescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
26	Fundatura Gherbet Ion Iliescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
27	Strada Ilișez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
28	Fundatura Ilișez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
29	Fundatura Ilișez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
30	Strada Iorgu Juvăra	Str. Frederic Engels	0-34	75	100	0	0	0	50	50	0	50	325	C
31	Fundatura I Iorgu Juvăra	Fcl. Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
32	Fundatura II Iorgu Juvăra	Fcl. II Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
33	Fundatura III Iorgu Juvăra	Fcl. III Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
34	Strada General Magheru	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
35	Strada Măzeliș	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
36	Fundatura Măzeliș	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
37	Strada Ștefan Neagoe	Str. Mihai Eminescu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
38	Strada Ion Neacșu	Str. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
39	Strada Alexandru Philopote	Str. Ecaterina Varga	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
40	Strada Pătra Craiului	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
41	Strada Ion Roșă	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
42	Fundatura I Ion Roșă	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
43	Fundatura II Ion Roșă	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
44	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
45	Strada Săliș	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
46	Strada Suceava	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
47	Strada Teșină	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
48	Strada Ecaterina Teodorescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
49	Strada Urzic	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
50	Strada Găgăre Ureche	Str. Penar Măgure	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
51	Strada Vănuș	Str. Boteșchi	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
52	Strada Turor Vasilescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
53	Strada Aurel Vănuș	***	1-47/2-44	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tt. Urban	Caract. Cl.	Total	ZONA
54	Strada Aurel Vălcu	***	48-7/44 BIS -T	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
55	Strada Traian Vuia	***	INTEGRAL	76	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B

CARTIERUL "CRĂNG"

1	Strada 22 Decembrie	Sr. Paří	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada Luca Arbore	Sr. Arbore	INTEGRAL	26	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
3	Alsea Brăneș	***	INTEGRAL	26	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada I.C. Brăneș	Sr. 13 Decembrie	INTEGRAL	26	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
5	Alsea Bujor	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
6	Alsea Mălai Corbi	Alsea Cărlor	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
7	Strada Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
8	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
10	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
11	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
12	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
13	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
14	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
15	Alsea Crăngul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
16	Strada Mircea cel Bătrân	Sr. Școii	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
17	Strada Mircea cel Bătrân	Sr. Școii	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
18	Alsea Mălai	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
19	Alsea Mălai	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
20	Alsea Mălai	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
21	Alsea Mălai	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
22	Alsea Mălai	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
23	Strada Sucevea	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
24	Alsea Trandafir	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "DEAL II"

1	Strada Antimide	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
2	Strada Victor Babeș	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Henri Coandă	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
4	Strada Decretul	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
5	Strada C.I. Parion	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
6	Strada Ciprian Porumbescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
7	Strada Puha	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
8	Strada Emil Racoviță	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Strada Anghel Saligny	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "AL EXANDRU CEL BUN"

1	Strada Ștefan Constantin Brancuș	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
2	Strada Poni Alexei Mateevici	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
3	Strada Avator Smaranda Brancuș	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
4	Strada Scriitor Ion Hobana	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	T _c Urban	Circosabil	Total	ZONA
5	Strada Scriitorilor Ceazăr Ivanescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
6	Strada Măzopelli Vereseanu Kostaki	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

1	Strada Mateișel Averescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
3	Strada Armand Calăbrescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
5	Strada I.G. Ducea	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Mihail Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
7	Alsea Mihail Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	100	275	C
9	Alsea Veronica Micle	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
10	Școala Teodorului	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	100	275	C
11	Strada George Topăceanu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	0	50	50	100	325	C

CARTIERUL "MINTENI"

1	Strada 1877	Str. Desfășurată	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
3	Strada Acteal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
4	Fdr. Ardeal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
5	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Solidariții	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
6	Strada Bărbil	***	INTEGRAL	29	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
7	Strada General Cernicez	Str. Eroilor	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
8	Strada Ciocșa	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Fundatura Ciocșa I	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
10	Strada Costache Coman	Str. Pușcării	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
11	Strada Milon Costin	Str. Semănării	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
12	Strada Mircea Costin	Str. Semănării	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
13	Strada Crișan	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
14	Strada Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
15	Strada Decobal	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
16	Fundatura Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
17	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Căbanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
18	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Căbanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
19	Strada Grigore Găica	Str. Grigore	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
20	Strada Grigore Găica	Str. Grigore	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
21	Strada Vasile Găica	Str. Secolilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
22	Strada Vasile Găică	Str. Secolilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
23	Strada Vasile Găică	Str. Secolilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
24	Strada Horii	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
25	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
26	Strada Capitan Grigore Ișut	Str. Gălbii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
27	Strada Capitan Grigore Ișut	Str. Gălbii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
28	Strada Capitan Grigore Ișut	Str. Gălbii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R. ape potabile	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie elect.	Tl. Urban	Carosabil	Total	ZONA
29	Strada Invățământ	***	1-9, 13 T / 2-T	76	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
30	Strada Invățământ	***	11	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Lucrețiu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
32	Strada Lunei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
33	Strada Petru Maior	Str. Belcei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
34	Strada Mateiuriei	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
35	Strada Otiliei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
36	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	1-13, 21; 25-35; 43-T / 2-20, 30-T	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
37	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	15, 15a, 17, 18, 23, 37, 39, 41 / 22, 22bis, 24, 28, 28	76	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
38	Strada Pulcor	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
39	Strada Petru Rareș	Str. Pescarilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
40	Strada Revoluției	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
41	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
42	Strada Vornicu Sturdza	Str. Flămărie	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
43	Strada Gheorghe Sincal	Str. Lupăilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
44	Strada Tăreșii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
45	Strada Turda	***	INTEGRAL	76	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
46	Strada G.G. Ureu	Str. Femeilor	INTEGRAL	76	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
47	Strada Vrtulii	***	1-7/2-18, 35, 17/32-T	76	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
48	Strada Vrtulii	***	9-33/20-30	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B

CARTIERUL "PODEN"														
1	Strada Bălașului	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
2	Strada Alexandru Bedman	Str. Trumului	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
3	Strada Bogdan Voda	Str. Corniliei	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
4	Strada Burebista	Str. Săseșu Roșu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
5	Strada Burdava	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-21/2-52	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	23-67/64-102	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
8	Strada Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
9	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-51/2-26	75	100	50	0	0	50	50	0	50	475	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-59; 71-139/28-90	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
12	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	60bis, 61, 63, 65bis, 65, 67, 69	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
13	Strada Alexandru Ioan Cuza	Str. Dragăcel	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	275	C
14	Strada Dăbulești	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
15	Strada Dochia	Str. Kilișe	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
16	Strada Dunărea Roșie	Str. Anei	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
17	Strada Ștefan Dimitrescu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
18	Strada Dunărea	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
19	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
20	Fundașura I Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B

Studiu de piață – baza de lucru în anul 2026

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Stradă Zonală	R. apă potabilă	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tr. Urban	Cerșosabli	Total	ZONA
21	Fundația II Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
22	Fundația III Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
23	Strada Intâlnii	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
24	Strada Lișajă	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
25	Strada Ghicopie Măneșcu	Str. Păstor	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
26	Strada Măneșcu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
27	Strada Măneșcu	***	1-15; 29-T / 2-5; 18-T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
28	Strada Măneșcu	***	10, 12, 14 / 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27B	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
29	Strada Măneșcu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
30	Strada Măneșcu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Oluz	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
32	Strada Anastase Panu	Str. Măzici	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
33	Strada Păci	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
34	Strada Principalea Unită	***	1-5; 11-41; 51-T / 2-5; 12-40; 46-T	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
35	Strada Principalea Unită	***	5b; 7; 7b; 9; 43; 45; 47; 48 / 10; 42; 44	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
36	Fundația Principalea Unită	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
37	Strada Costache Roșu	Str. Șaharov	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
38	Strada C.A. Roșeti	Str. Toarnel	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
39	Strada Theodor Roșeti	Str. Roșeti	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
40	Strada Roșeti	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
41	Strada Șanășu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
42	Str. Ioan Șavci	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
43	Strada Sădăreș	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	175	D
44	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11; 27-T / 34; 50-T	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
45	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36; 40-50	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
46	Strada Traian	Str. Tractorului	38	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
47	Fundația II Traian	Fcd. Tractorului I	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
48	Fundația II Traian	Fcd. Tractorului II	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
49	Fundația III Traian	Fcd. Tractorului III	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
50	Fundația IV Traian	Fcd. Tractorului IV	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
51	Strada Treptana	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	0	325	C
52	Strada Tuchiș	Str. Intecere	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	375	B
53	Strada Alexandru Văluț	***	1 - 79 / 2 - 80	75	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
54	Strada Alexandru Văluț	***	81-89b / 92-85	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
55	Strada Alexandru Văluț	***	91 - 145 / 90 - 116	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
56	Strada Alexandru Văluț	***	147 - 159 / 118 - T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
57	Strada Alexandru Văluț	***	161 - 219	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
58	Fundația I Alexandru Văluț	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	125	D
59	Fundația II Alexandru Văluț	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
60	Fundația III Alexandru Văluț	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	325	C
61	Strada Vănuț	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
62	Strada Vănuț	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA ÎNĂLȚĂ LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonă	R. apă potab.	R. canaliz. Menaj.	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Circulație	Total	ZONA
63	Strada Zefirului	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	0	225	D
CARTIERUL "GARĂ"														
1	Piața Tricolor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Alena Troiș	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
3	Strada Doctor Băgdaș	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	425	B
4	Strada Bicez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	100	475	B
5	Strada Carpai	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	100	575	A
6	Strada Corneliu Copescu	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	225	D
7	Strada George Coșbuc	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	100	375	B
8	Strada Grigoraș Dincu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	20	200	D
9	Strada George Enescu	Str. Cereale	1-92-12	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
10	Strada George Enescu	Str. Cereale	11-33/14-T	25	80	50	50	0	50	50	0	100	375	B
11	Strada George Enescu	Str. Cereale	35-T	25	50	0	0	0	0	50	0	50	175	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	75	100	50	50	50	50	50	0	100	525	A
13	Strada Florilor	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
14	Strada Funzeilor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	575	A
15	Strada Hoșni	Str. Ștefi	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
16	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roșie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	525	A
17	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	0	100	525	A
18	Strada Lămâie	Str. Onofreanu	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
19	Strada Lini	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	0	0	0	0	225	D
20	Strada Iuliu Marin	***	BLOCURI	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
21	Strada Mihail Viteazul	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	50	100	475	B
22	Strada Mihail Viteazul	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
23	Strada General Vasile Mihal	Str. Păstărie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
24	Strada Mirona	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	0	50	0	100	325	C
25	Strada Palermu	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	0	50	0	25	150	D
26	Strada Anton Poni	Str. Mădăroșchi	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	100	525	A
27	Strada Popa Vechie	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
28	Strada Prutivici	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
29	Strada Soavea	***	9-T / 2, 8, 10-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
30	Strada Soavea	***	1-7 / 4, 6, 8, 10, 12-T	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Trei Ierarhi	Fd. Soavea	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
32	Strada Tudor	***	1-3, 11-T / 2, 6, 12-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
33	Strada Tudor	***	5, 7, 9, 10	75	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
34	Strada Tudor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
35	Strada Tudor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
36	Strada Tudor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
37	Strada Tudor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B
38	Strada Ion Voicu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
39	Strada Profesor Doctor Gheorga Vrabie	Str. Troiș	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A

NOTĂ: imobilele situate în extravilanul municipiului sunt incluse în ZONA A DE EXTRAVILAN

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din anexe se va face orientativ și funcție de poziționarea acestora din cadrul nomenclatorului de străzi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei (străzii celei mai apropiate) cele mai apropiate.

ANEXA 13 VALORI UNITARE MINIME LOCUINȚE - BÂRLAD**BÂRLAD - ZONA A****APARTAMENTE DECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4100	4500	4100										
	D+P+2	4100	4500	4650	4100									
	D+P+3	4100	4500	4650	4650	4100								
	D+P+4	4000	4400	4400	4400	4400	4000							
	D+P+(5-11)	3900	4250	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	3900

BÂRLAD - ZONA A**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3650	4100	3300										
	D+P+2	3650	4100	4200	3300									
	D+P+3	3650	4100	4200	4200	3300								
	D+P+4	3600	4000	4150	4150	4150	3250							
	D+P+(5-11)	3450	3850	3950	3950	3950	3950	3950	3950	3950	3950	3950	3950	3200

BÂRLAD - ZONA B**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4100	4500	4100										
	D+P+2	4100	4500	4650	4100									
	D+P+3	4100	4500	4650	4650	4100								
	D+P+4	4000	4400	4400	4400	4400	4000							
	D+P+(5-11)	3900	4250	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	3900

BÂRLAD - ZONA B**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3600	3850	3600										
	D+P+2	3600	3850	4200	3600									
	D+P+3	3600	3850	4200	4200	3600								
	D+P+4	3550	3800	4100	4100	4100	3550							
	D+P+(5-11)	3400	3650	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3850	3500

BÂRLAD - ZONA C**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3800	4000	3650										
	D+P+2	3800	4000	4150	3650									
	D+P+3	3800	4000	4150	4150	3650								
	D+P+4	3750	3900	4050	4050	4050	3550							
	D+P+(5-11)	3600	3750	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3450

BÂRLAD - ZONA C**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3550	3750	3450										
	D+P+2	3550	3750	3900	3450									
	D+P+3	3550	3750	3900	3900	3450								
	D+P+4	3500	3700	3850	3850	3850	3350							
	D+P+(5-11)	3350	3550	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3700	3200

BÂRLAD - ZONA D**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3250	3400	3050										
	D+P+2	3250	3400	3500	3050									
	D+P+3	3250	3400	3500	3500	3050								
	D+P+4	3200	3350	3400	3400	3400	3000							
	D+P+(5-11)	3100	3200	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	3250	2900

BÂRLAD - ZONA D**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3050	3200	2900										
	D+P+2	3050	3200	3300	2900									
	D+P+3	3050	3200	3300	3300	2900								
	D+P+4	2900	3150	3250	3250	3250	2850							
	D+P+(5-11)	2850	3000	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	2750

BÂRLAD**CĂMINE DE NEFAMILIȘTI DIN ZONA INDUSTRIALĂ, COMPLEX ȘCOLAR, STR M EMINESCU**

lei RON/mp Au

		Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje											
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		3250	3000									
	D+P+2E		3250	3400	3000								
	D+P+3E		3250	3400	3400	3000							
	D+P+4E		3200	3350	3350	3350	2950						
	D+P+(510)E		3100	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	3200	2850

CĂMINE DE NEFAMILIȘTI DIN ZONA PARC, STR VASILE PÂRVAN

lei RON/mp Au

		Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje											
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		3050	2900									
	D+P+2E		3050	3100	2900								
	D+P+3E		3050	3100	3100	2900							
	D+P+4E		3000	3200	3200	3200	2850						
	D+P+(510)E		2900	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	3100	2750

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. BÂRLAD, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. BÂRLAD

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	3250	3000	2350	2050
B	3200	2900	2250	1950
C	2900	2750	2100	1850
D	2600	2400	1950	1650

VALORI UNITARE LA ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE DIN MUN. BÂRLAD, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. BÂRLAD

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	1350	1300	850	1200
B	1300	1250	850	1150
C	1050	950	800	1100
D	950	900	700	1000

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. BÂRLAD, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN EXTRAVILAN MUN. BÂRLAD

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	2800	2600	2250	1950
B	2700	2500	2200	1900
C	2500	2400	2000	1700
D	2200	2100	1800	1500

ANEXA 14 VALORI UNITARE MINIME ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI - BÂRLAD**SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI - BÂRLAD**

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	BÂRLAD	A	4700
		B	3900
		C	3600
		D	3300

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN SUBSOLURI CLĂDIRI - BÂRLAD

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	BÂRLAD	A	1400
		B	1300
		C	1250
		D	1150

Imobile cu alte destinații**BÂRLAD**

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5800
2	Hotel 3*	6100
3	Hotel 4*	6700
4	Hotel 5*	6900
5	Pensiune 2 	4900
6	Pensiune 3 	6000

7	Pensiune 4 	6300
8	Pensiune 5 	6500
9	Statie carburanți	3500
10	Restaurant	7900
11	Clădire de birouri (clădire independent)	6200
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3400

HALE INDUSTRIALE - BÂRLAD

nr.crt.	tip construcție	localitatea	RON / m ²
1	Hale cu structură din beton	BÂRLAD	1500
2	Hale cu structură din metal	BÂRLAD	1450

HALE AGRICOLE ZOOTEHNICE (GRAJDURI)

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Construcție agricolă	1200

ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII

nr.crt.	denumire	Valoare minima
1	Copertine/ pergole	800

ANEXA 15 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**MUNICIPIUL BÂRLAD****INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI CONSTRUCȚII**

nr.crt.	zona	leiRON / m ²
1	A	800
2	B	550
3	C	450
5	D	400

EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI, CONSTRUCȚII

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	Suprafete mai mare de 10 ha	90
2	Suprafete între 5ha-10ha	100
3	Suprafete între 1ha-5ha	110
5	Suprafete mai mici de 1ha	120

INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A-ARABIL (agricole)

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	A	650
2	B	550
3	C	450
5	D	350

ANEXA 16 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORESTI BÂRLAD

SAT REȘEDINTĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1700	900	60	30
CATEGORIA 2	1450	850	45	25
CATEGORIA 3	1200	750	35	15
CATEGORIA 4	1175	700	20	15
CATEGORIA 5	950	600	15	8

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1500	850	45	20
CATEGORIA 2	1350	800	40	15
CATEGORIA 3	1200	700	30	15
CATEGORIA 4	1150	700	20	10
CATEGORIA 5	1000	600	15	8

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **200 lei/mp**.

ANEXA 17 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR SI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORESTI VASLUI

SAT REȘEDINTĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1500	800
CATEGORIA 2	1350	750
CATEGORIA 3	1050	650
CATEGORIA 4	950	650
CATEGORIA 5	800	450

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1300	750
CATEGORIA 2	1100	700
CATEGORIA 3	1050	650
CATEGORIA 4	950	600
CATEGORIA 5	900	550

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni, cu expunere stradală directă la Drumul European E58, Valoarea de Circulație Minima de **120 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților.

ANEXA 18 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU ALTE TIPURI DE IMOBILE AMPLASATE ÎN COMUNELE SI SATELE APARTINÂND CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORESTI BÂRLAD

Imobile cu alte destinații

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5500
2	Hotel 3*	5800
3	Hotel 4*	6350
4	Hotel 5*	6600
5	Pensiune 2 	4650
6	Pensiune 3 	5700
7	Pensiune 4 	6000
8	Pensiune 5 	6150
9	Statie carburanți	3300
10	Restaurant	7500
11	Clădire de birouri (clădire independent)	5950
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3200

Spații comerciale

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	2500
2	Structură metalică și lemn	1700
3	Structură chirpici și vălătuci	1100

Spații comerciale subsoluri

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1250
2	Structură metalică și lemn	1050
3	Structură chirpici și vălătuci	700
4	Terase și copertine	500

Hale industriale, spații de depozitare

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton	1100
13	Structură metalică	1000

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1150 lei/mp.**
- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **900 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **900 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **900 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1150 lei/mp.**

În conformitate cu solicitarea beneficiarului, și referințele acestuia, localitățile aflate pe raza circumscripției judecătorei Vaslui, au fost clasificate în următoarele categorii de importanță imobiliară:

CATEGORIA 1 : Fălciu, Zorleni, Tutova.

CATEGORIA2:Suletea, Ivești, Grivița, Perieni, Banca, Puiești.

CATEGORIA 3 :Băcani, Ciocani, Vișoara, Dodești, Pochidia. CATEGORIA

4 : Iana, Pogana, Coroiești, Vutcani, Roșiești, Epureni.

CATEGORIA 5: Alexandru Vlahuță, Blăgești, Bogdanești, Bogdănița, Voinești, Fruntiseni, Gherghesti, Ibanești, Mălușteni, Pogonești, Vinderei.

ANEXA 19 ANII DE CONSTRUCȚIE A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL BÂRLAD**INVENTARUL**

clădirilor cu destinația de locuințe, din mediul urban, realizate în perioada 1920-1999

Nr. crt.	Adresa și Asociația de proprietari	Anul finalizării construcției
1	Asociația nr.1	
2	Bloc C 3, Aleea Parc 33	1970
3	Bloc C 4, Aleea Parc 31	1971
4	Bloc D 1, Aleea Parc 2	1972
5	Bloc D 2, Aleea Parc 4	1972
6	Bloc D 3, Aleea Parc 6	1972
7	Bloc D 4, Aleea Parc 27	1972
8	Bloc D 5, Aleea Parc 29	1972
9	Bloc E 1, Aleea Parc 23	1972
10	Bloc E 2, Aleea Parc 25	1971
11	Bloc G 1, Aleea Parc 17	1990
12	Bloc G 2, Aleea Parc 21	1990
13	Bloc G 3, Aleea Parc 19	1990
14	Asociația nr.2	
15	Bloc C 1, Aleea Parc 35	1970
16	Bloc C 2, Aleea Parc 37	1970
17	Bloc A1, Epureanu 55	1967
18	Bloc A2, Epureanu 49	1966
19	Bloc A3, Epureanu 51	1966
20	Bloc A4, Epureanu 53	1966
21	Bloc A5, Epureanu 55	1966
22	Bloc B1, Epureanu 55	1967
23	Bloc B2, Epureanu 53	1968
24	Bloc B3, Epureanu 51	1968
25	Bloc B4, Epureanu 49	1968
26	Bloc F1, Epureanu 55	1974
27	Bloc V3, Epureanu 50	1962
28	Bloc V4, Epureanu 48	1962
29	Bloc B5, Republicii 277	1969
30	Bloc B6, Republicii 277	1970
31	Bloc B7, Republicii 277	1970
32	Bloc B8, Republicii 277	1969
33	Bloc E3, Republicii 277	1973
34	Bloc E4, Republicii 277	1973
35	Bloc I5, Republicii 277	1962
36	Asociația nr. 3	
37	Bloc V1, Republicii 279	1962
38	Bloc V2, Republicii 281	1962
39	Bloc Z1, Republicii 277	1962
40	Bloc Z2, Republicii 277	1962
41	Bloc Z3, Republicii 277	1962
42	Bloc Z4, Republicii 277	1962
43	Asociația nr. 4	
44	Bloc H3, Republicii 304	1974
45	Bloc H4, Republicii 304	1973
46	Bloc K2, Republicii 304	1974

47	Bloc K3, Republicii 304	1975
48	Bloc R1, Republicii 304	1971
49	Bloc R2, Republicii 305	1971
50	Bloc E1, Republicii 306	1974
51	Bloc K1, Republicii 306	1971
52	Bloc E2, St. Dumbrava 80	1974
53	Bloc H5, St. Dumbrava 80	1975
54	Bloc H6, St. Dumbrava 80	1975
55	Bloc S1, St. Dumbrava 80	1976
56	Bloc Z1, St. Dumbrava 80	1976
57	Bloc Z2, St. Dumbrava 80	1975
58	Bloc Z4, St. Dumbrava 80	1976
59	Bloc Z5, St. Dumbrava 80	1976
60	Bloc Z6, St. Dumbrava 80	1976
61	Asociația nr.5	
62	Bloc E4, St. Dumbrava 80	1975
63	Bloc E5, St. Dumbrava 80	1975
64	Bloc E6, St. Dumbrava 80	1974
65	Bloc E7, St. Dumbrava 80	1974
66	Bloc E8, St. Dumbrava 80	1975
67	Bloc E9, St. Dumbrava 80	1975
68	Bloc H10, St. Dumbrava 80	1974
69	Bloc H11, St. Dumbrava 80	1974
70	Bloc H9, St. Dumbrava 80	1975
71	Bloc S6, St. Dumbrava 80	1974
72	BLABRAZIVE, Av. Iancu	1986
73	Asociația nr.6	
74	Bloc B10, Epureanu 35	1969
75	Bloc B8, Epureanu 31	1968
76	Bloc B9, Epureanu 33	1970
77	Bloc C 1, Epureanu 42	1966
78	Bloc D 4, Epureanu 40	1968
79	Bloc V10, Epureanu 35	1963
80	Bloc V 5, Epureanu 45	1962
81	Bloc V 6, Epureanu 43	1963
82	Bloc V 7, Epureanu 41	1963
83	Bloc V 8, Epureanu 39	1963
84	Bloc V 9, Epureanu 37	1963
85	Bloc A 3, Republicii 277	1970
86	Bloc B 1, Republicii 277	1972
87	Bloc I 1, Republicii 277	1962
88	Bloc I 2, Republicii 277	1962
89	Bloc I 3, Republicii 277	1962
90	Bloc I 4, Republicii 277	1962
91	Asociația nr.7	
92	Bloc C 4, Republicii 296	1977
93	Bloc K 4, Republicii 264	1976
94	Bloc S 1, Republicii 300	1979
95	Bloc Z 5, Republicii 300	1977
96	Bloc Q 110, Republicii 296	1977
97	Bloc D 1, Siret 3	1977
98	Bloc D10, St. Dumbrava 17	1978
99	Bloc D18, St. Dumbrava 17	1978
100	Bloc D 2, Siret 7	1978
101	Bloc D 3, Siret 6	1979
102	Bloc D 4, Siret 8	1979

103	Bloc D 5, Siret 5	1979
104	Bloc D 6, St. Dumbrava 4	1970
105	Bloc D 7, Siret 7	1979
106	Bloc D 9, Dt. Dumbrava 17	1979
107	Bloc D11, Dt. Dumbrava 17	1979
108	Bloc D12, Dt. Dumbrava 17	1977
109	Bloc D13, Dt. Dumbrava 17	1976
110	Bloc D14, Dt. Dumbrava 17	1977
111	Bloc D15, Dt. Dumbrava 17	1977
112	Bloc D16, Dt. Dumbrava 17	1978
113	Bloc D17, Dt. Dumbrava 17	1977
114	Bloc D 8, Dt. Dumbrava 17	1978
115	Bloc Z 3, Dt. Dumbrava 37	1978
116	Bloc Z 4, Dt. Dumbrava 17	1978
117	Asociația nr.8	
118	Bloc A 1, Cetinei 6	1965
119	Bloc A 2, Cetinei 5	1964
120	Bloc A 3, Cetinei 3	1964
121	Bloc A 4, Cetinei 1	1964
122	Bloc B12, Republicii 257	1972
123	Bloc B13, Republicii 257	1972
124	Bloc B 11, Epureanu 25	1971
125	Bloc C 2, Epureanu 20	1963
126	Bloc D, Epureanu 23	1961
127	Bloc B 1, Kogalniceanu 2	1965
128	Bloc A 1, Epureanu 20	1963
129	Asociația nr.9	
130	Bloc C 1, Republicii 237	1964
131	Bloc 6, Epureanu 25	1961
132	Bloc 7, Epureanu 26-28	1961
133	Bloc 8, Epureanu 27	1956
134	Bloc 9, Epureanu 29	1961
135	Bloc D 1, Epureanu 30	1967
136	Bloc D 2, Epureanu 30	1967
137	Bloc D 3, Epureanu 34	1968
138	Bloc B 5, Epureanu 30	1968
139	Bloc B 6, Epureanu 32	1968
140	Bloc B 7, Epureanu 34	1968
141	Bloc 10, Republicii 296	1960
142	Bloc 11, Republicii 296	1960
143	Bloc B 2, Republicii 277	1972
144	Bloc B 3, Republicii 277	1973
145	Bloc B 4, Republicii 75	1993
146	Bloc A 1, Republicii 257	1967
147	Bloc A 2, Republicii 259	1967
148	Asociația nr. 10	
149	Bloc B 14, Ceahlău 3	1977
150	Bloc D, Ceahlău 3	1981
151	Bloc E, Ceahlău 3	1981
152	Bloc Q 114, Ceahlău 3	1982
153	Bloc Plomba, Pescarilor	1988
154	Bloc A, Republicii 280	1980
155	Bloc B , Siret 2	1980
156	Bloc C, Siret 6	1982
157	Asociația nr. 11	
158	Bloc A 1, St. Dumbrava 4	1969

159	Bloc C 1, St. Dumbrava 4	1970
160	Bloc F 1, St. Dumbrava 4	1979
161	Bloc Q 2, St. Dumbrava 4	1979
162	Bloc B 1, St. Dumbrava 4	1969
163	Bloc D 1, St. Dumbrava 4	1970
164	Bloc D 2, St. Dumbrava 4	1970
165	Bloc D 3, St. Dumbrava 4	1970
166	Bloc D 4, St. Dumbrava 4	1970
167	Bloc D 5, St. Dumbrava 4	1970
168	Bloc D 6, St. Dumbrava 4	1970
169	Bloc G 1, St. Dumbrava 4	1969
170	Bloc I 1, St. Dumbrava 4	1971
171	Bloc I 2, St. Dumbrava 4	1973
172	Asociația nr. 12	
173	Bloc B 6a, Epureanu 9	1975
174	Bloc B 7a, Epureanu 17	1975
175	Bloc B 9, Epureanu 14	1975
176	Bloc B 8, Epureanu 17	1975
177	Bloc UMPS, Republicii	1979
178	Asociația nr. 13	
179	Bloc 3, Epureanu 7	1961
180	Bloc 4, Epureanu 7	1961
181	Bloc 5, Epureanu 7	1962
182	Asociația nr. 14	
183	Bloc A2-1, Com. din Paris 1	1982
184	Bloc A2-2, Com. din Paris 1	1982
185	Bloc A1, Pta. Victoriei	1978
186	Bloc A2a, Pta. Victoriei	1978
187	Bloc H1-2, Leningrad 10	1982
188	Bloc X 1, Leningrad 7	1974
189	Bloc C 1, Pta. Victoriei 1	1977
190	Bloc C 2, Pta. Victoriei 1	1977
191	Bloc G 1-5, Scintei 2	1982
192	Bloc C 3, St. cel Mare 3	1982
193	Bloc X 3, Scintei 2	1976
194	Asociația nr. 15	
195	Bl. Moldovei 20, Mold. 20	1960
196	Bloc 12, Republicii 197	1960
197	Bloc IAS, Republicii 195	1970
198	Bl. Plomba, Republicii 201	1970
199	Bloc ONT, Victoriei 11	1964
200	Bl. Plomba, Victoriei 1	1988
201	Bl. Victoriei, Victoriei 9	1960
202	Asociația nr. 16	
203	Bloc X 2, 1 Decembrie	1976
204	Bloc M1-4, Beloescu 1	1981
205	Bloc C 1-2, Ion Iacomi 16	1981
206	Bloc H1-3, N. Iorga 2	1980
207	Bloc V 1-4, N. Iorga 7	1981
208	Bloc I 1-2, N. Iorga 5	1981
209	Bloc I, Republicii 190	1989
210	Bloc 2, Republicii 190	1989
211	Bloc D 1-8, Republicii 200	1982
212	Bloc G 1-2, Republicii 185	1980
213	Bloc S 1-2, Republicii 181	1981
214	Bloc 3, Republicii 50	1989

215	Bloc B 1-3,Steel Mare 6	1981
216	Bloc D 9-10,Steel Mare	1982
217	Bloc U 1-11,Vasile Lupu 6	1982
218	Bloc 4, Vasile Lupu 12	1983
219	Bloc C 7, Vasile Lupu 30	1980
220	Asociatia nr. 17	
221	Bloc C 5,Mihai Viteazu 11	1983
222	Bloc D 4,Mihai Viteazu 8	1984
223	Bloc D 2,Mihai Viteazu 6	1983
224	Bloc D 3,Prutului 10	1987
225	Bloc E 6,Zorilor 16	1987
226	Bloc E 7,Zorilor 16	1987
227	Bloc E 8,Zorilor 16	1987
228	Bloc D 5,Zorilor 35	1984
229	Asociatia nr. 18	
230	Bloc C 1,Ana Ipatescu 1	1982
231	Bloc C 2,Mihai Viteazu 7	1983
232	Bloc C 4,Mihai Viteazu 9	1983
233	Bloc D 1,Mihai Viteazu 4	1983
234	Bloc G 7,Primaverii 17	1980
235	Bloc C 3,Primaverii 19	1983
236	Asociatia nr. 19	
237	Bloc CFR,Gral.Milea	1978
238	Bloc D 1-9,Gral.Milea 2	1978
239	Bloc P 1,Gral.Milea 2	1978
240	Bloc P 2,Gral.Milea 2	1978
241	Bloc V 1,Gral.Milea 2	1979
242	Bloc V 1g,Gral.Milea 2	1979
243	Bloc CFR,Primaverii	1978
244	Asociatia nr. 20	
245	Bloc A 2,Carpati 4	1984
246	Bloc A 1,Carpati 2	1984
247	Bloc A 3,Carpati 6	1984
248	Bloc B 1,Carpati 24	1988
249	Bloc A 6,Florilor 1	1984
250	Bloc A 4,Florilor 5	1984
251	Bloc A 5,Florilor 3	1984
252	Asociatia nr. 21	
253	Bloc K 1,Lirei 10	1986
254	Bloc K 2,Lirei 8	1986
255	Bloc K 3, Trotus 27	1986
256	Bloc L 1,Lirei 32	1982
257	Bloc J 1, Stefu 1	1986
258	Bloc J 2, Stefu 3	1986
259	Bloc J 3, Trotus 30	1986
260	Bloc E 10, Stefu 2	1986
261	Bloc E 11, Stefu 4	1986
262	Bloc E 12, Stefu 6	1986
263	Bloc K 4, Trotus 27	1987
264	Bloc K 5, Trotus 43	1986
265	Bloc L 2, Trotus 17	1987
266	Asociatia nr. 22	
267	Bloc G 4,Carpati 2	1981
268	Bloc G 2,Carpati 4	1981
269	Bloc G 5,Cereale 1	1980
270	Bloc G 6,Cereale 2	1980

271	Bloc C 2,Primaverii 15	1980
272	Bloc G 8,Primaverii 16	1980
273	Bloc G 3,Varariei 10-12	1982
274	Asociația nr. 23	
275	Bloc E 2, Lirei 32	1984
276	Bloc E 1, Lirei 30	1985
277	Bloc V 3, Lirei 31	1988
278	Bloc E 3, Lirei 34	1984
279	Bloc E 4, Lirei 36	1985
280	Bloc V 2, Lirei 37	1988
281	Bloc E 5, Lirei 38	1985
282	Bloc E 6,Varariei 82	1985
283	Bloc V 1, Lirei 43	1988
284	Bloc I 2,Republicii 30	1986
285	Bloc I 3, Trotus 58	1985
286	Bloc I 4, Trotus 60	1985
287	Bloc I 5, Trotus 62	1985
288	Bloc E 9, Trotus 85	1985
289	Bloc E 8, Trotus 85	1985
290	Asociația nr. 24	
291	Bloc F 1, Lirei 51	1985
292	Bloc F 2, Lirei 57	1985
293	Bloc G 5, Lirei 50	1985
294	Bloc D 1, Onofrenco 22	1985
295	Bloc G 4, Onofrenco 22	1985
296	Bloc I 1,Republicii 18	1986
297	Bloc G 1,Republicii 12	1986
298	Bloc G 2,Republicii 2	1986
299	Bloc G 3, Onofrenco 12	1985
300	Bloc E 7, Trotus 91	1985
301	Bloc G 6,Varariei 51	1985
302	Bloc G 7,Varariei 55	1985
303	Asociația nr. 25	
304	Bloc P 9, Dragos Voda 49	1989
305	Bloc P 1,Republicii 39	1991
306	Bloc P 10,Republicii 1	1991
307	Bloc P 3,Republicii 25	1992
308	Bloc P 4, Dragos Voda	1990
309	Bloc P 5, Dragos Voda	1999
310	Bloc P 7-8, Dragos Voda	1999
311	Asociația nr. 26	
312	Bloc K,M.Eminescu 1	1959
313	Bloc L,M.Eminescu 1	1959
314	Asociația nr. 27	
315	Bloc A 2,Varariei 14	1982
316	Bloc A 4,Carpati 10-12	1982
317	Bloc A 3,Varariei 14	1982
318	Bloc A 1,Varariei 18	1982
319	Bloc A 5,Varariei 6-8	1982
320	Asociația nr. 28	
321	Bloc P 3,Gral.Milea 2	1978
322	Bloc P 4,Gral.Milea 2	1979
323	Bloc C 1,Primaverii 7	1979
324	Bloc B 1,Carpati 8	1984
325	Bloc B 2,Varariei 20	1980
326	Bloc D 2,Carpati 24	1988

327	Asociația nr. 29	
328	Bloc G 1, Cereale 6	1979
329	Bloc A 1-u, Gral. Milea 4	1983
330	Bloc B 1, Mihai Viteazu 1	1982
331	Bloc B 2, Mihai Viteazu 5	1982
332	Bloc A 1, Primaverii 2-4	1980
333	Bloc C 3, Primaverii 10	1980
334	Bloc C 4, Primaverii 8	1980
335	Bloc D 3, Primaverii 4	1979
336	Bloc D 4, Primaverii 4	1979
337	Asociația nr. 33	
338	Bloc M 5A, Republicii	1992
339	Bloc M 5B, Republicii	2001
340	Bloc M 6, Republicii 100	1992
341	Bloc M 1, Republicii 46	1989
342	Bloc M 2, Republicii 48	1989
343	Bloc M 4A, Republicii	1996
344	Bloc N 1, Trotus 28	1988
345	Bloc N 2, Trotus 26	1987
346	Bloc N 3, Trotus 20	1987
347	Bloc N 4, Frunzelor 10	1988
348	Bloc O 1, Trotus	1987
349	Bloc O 2, Trotus	1987
350	Bloc O 3, Trotus 8	1987
351	Bloc O 4, Trotus 10	1988
352	Bloc O 5, Trotus 14	1988
353	Asociația nr. 35	
354	Bloc M 3, Republicii 50	1989
355	Bloc C 5, Gral. Magheru 5	1990
356	Bloc B 4, Republicii	1990
357	Bloc B 5, Republicii	1990
358	Bloc B 6, Dragos Voda 27	1989
359	Bloc B 7, Dragos Voda 33	1989
360	Bloc C 1, Dragos Voda 60	1989
361	Bloc C 2, Dragos Voda 46	1989
362	Bloc C 3, Dragos Voda 34	1989
363	Bloc C 4, Gral. Magheru 3	1990
364	Bloc C 6, Gral. Magheru 7	1990
365	Neincluse in asociatii	
366	Bloc Fabrica Caramida	1952
367	Bloc 1, Grigore Ignat	1978
368	Bloc 2, Grigore Ignat	1978
369	Bloc 3, Grigore Ignat	1978
370	Bloc 1, V.I. Popa	1983

ANEXA 20 NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL HUȘI

Zona "A"		Denumire	limitele zonei
Nr. crt.	1		2
0			
1	Aleea Luceafărul	toată	
2	Aleea Meletti Istratie	toată	
3	Aleea Sfinții Voievozi	toată	
4	Aleea 14 Iulie	toată	
5	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul	
6	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M. Kogălniceanu până la limita cu str. A.I. Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I. Cuza până la intersecția cu strada Castrolan partea dreaptă numerele cu soț	
7	Strada 14 Iulie	toată	
8	Strada A.I. Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe	
9	Strada Alexandru Glugaru fosta Telor	toată	
10	Strada Crizantemelor	toată	
11	Strada Eroilor	toată	
12	Strada Florilor	toată	
13	Strada General Teleman	toată	
14	Strada I. Al. Angheluş fosta 6 Martie	toată	
15	Strada Lt. Aviator Mitache	toată	
16	Strada Luceafărul	toată	
17	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate	
18	Strada Meletti Istratie	toată	
19	Strada Piața Victoriei	toată	
20	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4	
21	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I. Cuza partea dreaptă - blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12	
22	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț	

ARHITECT ȘEF,

Anexa nr. 2

Nr. crt	Zona "B"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1		Aleea Mihail Kogălniceanu	toată
2		Aleea Stadionului	toată
3		B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4		Fundătura Călărași	toată
5		Fundătura Cpt. N.N. Cișman	toată
6		Fundătura Movilelor	toată
7		Fundătura Ștefan Ionescu	toată
8		Fundătura Viticulturii	toată
9		Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la "RADICAL GRUP SRL"(inclusiv)
10	Strada 1 Decembrie		de la intersecția cu str. M. Kogălniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza		partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt. Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun		toată
13	Strada Călărași		dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Vitecol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei		partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castrolan		toată
16	Strada Constantin David		toată
17	Strada Corni		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. , Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu		toată

19	Strada Cpt. N.N. Cișman	toată
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sergeant Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpalea	toată
27	Strada G-rai Poenaru	toată
28	Strada I.L. Caragiale	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersectia str. A.I. Cuza până la intersectia cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreapta - de la intersectia cu strada A.I. Cuza până la intersectia cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămioarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată
34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
35	Strada Major Popescu	toată
36	Strada Matei Stoienescu	toată
37	Strada Melchisedec	toată
38	Strada Mihail Eminescu	de la intersectia str. Ștefan cel Mare până la intersectia cu str. Corni
39	Strada Mihail Kogălniceanu	toată
40	Strada Movilelor	partea stângă - toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersectia cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersectia cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersectia cu str. Cpt. Carp până la intersectia cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgt. Major Erou Aftire Șt.	toată
51	Strada Școlii	toată
52	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată
53	Strada Vălcu Zaharia	partea dreaptă - de la intersectia cu str. Jomir până la intersectia cu str. Calea Basarabiei
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată

ANEXA nr. 3

Zona "C"		Denumire	Limita zonei
Nr. crt			
	1		2
0			
1		Alaea Dobrina	toată
2		Drumul Dobrina	tot
3		Drumul Combinat	tot
4		Drumul Cotoi	tot
5		Drumul Dumitru Donea	tot
6		Fundătura Bariera Pascal	toată
7		Fundătura Gheorghe Vieru	toată
8		Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
9		Fundătura Pavel Tacu	toată
10		Fundătura Preot Isăcescu	toată
11		Fundătura Prut	toată
12		Fundătura Viilor	toată
13		Șoseaua Huși - Crasna	toată
14		Șoseaua Huși - Iași	de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu calea ferată
15		Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la "RADICAL GRUP SRL" (exclusiv), până la capăt
16		Strada Aerodromului	toată
17		Strada A.I. Cuza	partea stângă - de la Sediu SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Pîl Râscanu până la capăt
18		Strada Albița	toată
19		Strada Alexandru Vlahuță	toată
20		Strada Alexandru Ghișescu	toată
21		Strada Alexandru Ionescu	toată
22		Strada Amurgului	toată
23		Strada Ana Ipătescu	toată
24		Strada Anton Adam	toată
25		Strada Anton Iacob	toată

26	Strada Anton Sîrbu	toată
27	Strada Avântului	toată
28	Strada Barbu Lăutaru	toată
29	Strada Bariera Pascal	toată
30	Strada Bradului	toată
31	Strada Căărăsi	partea dreaptă - de la Liceul Vîticol (exclusiv) până la capăt partea stîngă - toată
32	Strada Calea Beseștablei	partea stîngă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
33	Strada Ciugheasa Drăgoi	toată
34	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stîngă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
35	Strada Cotroceni	toată
36	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu alea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stîngă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul alei ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
37	Strada Cpt. Ianculescu	toată
38	Strada Cîrîilor	toată (6 familii - concesiuni)
39	Strada Crucii	toată
40	Strada Deal Cotroceni	toată
41	Strada Dobrina	partea stînga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Cîrasna
42	Strada Doctor Cherimbach	toată
43	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
44	Strada Dumitru Coton	toată
45	Strada Dumitru David	toată
46	Strada Dumitru Hodea	toată
47	Strada Episcopiei	toată
48	Strada Eternității	toată
49	Strada Fântînilor	toată
50	Strada Gării	toată
51	Strada George Coșbuc	toată
52	Strada Gheorghe Bucur	toată
53	Strada Gheorghe Doja	partea stîngă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Sălcîmului
54	Strada Gheorghe Frenț	toată
55	Strada Gheorghe Gociu	toată

56	Strada Gheorghe Paveliu	toată	
57	Strada Grădinari	toată	
58	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănițești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)	
59	Strada Itene Căciulă	toată	
60	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt	
61	Strada Ioșup Radu	toată	
62	Strada Ion Balint	toată	
63	Strada Ion Creangă	toată	
64	Strada Ion Eșanu	toată	
65	Strada Ion Patraș	toată	
66	Strada Libertății	toată	
67	Strada Lt. Drăguleț	toată	
68	Strada Lt. Mucenic	toată	
69	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată	
70	Strada Lt. Octav Hagiu	toată	
71	Strada M. Ralea	toată	
72	Strada Maior Popovici	toată	
73	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt -	
74	Strada Moldovei	toată	
75	Strada Neagoe Basarab	toată	
76	Strada Nedelcu	toată	
77	Strada Nicolae Polojan	toată	
78	Strada Pavel Tacu	toată	
79	Strada Petru Filip	toată	
80	Strada Petru Nicolau	toată	
81	Strada Plaiului	toată	
82	Strada Pili Răscanu	toată	
83	Strada Pope Ștefan Iliescu	toată	
84	Strada Primăverii	toată	
85	Strada Prut	toată	
86	Strada Rălești	toată	
87	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt	
88	Strada Salcâmului	toată	

89	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu
90	Strada Sf. Dumitru	toată
91	Strada Sufinei	toată
92	Strada Șera	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
93	Strada Ștefan Burghielea	toată
94	Strada Ștefan Călugaru	toată
95	Strada Toader Gaiță	toată
96	Strada Toader Tocu	toată
97	Strada Toma Kisacov	toată
98	Strada Tudor Vladimirescu	toată
99	Strada Vâlcu Veleranu	toată
100	Strada Vasile Croitoru	toată
101	Strada Vasile Lupu	toată
102	Strada Vasile Tâmpu	toată
103	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
104	Strada Zorilor	toată

Anexa nr. 4

Nr. crt	Zona "D"	Denumire	limita zonei
0		1	2
1	Aleea Ana Ipătescu		toată
2	Crescătoarea de fazani		toată
3	Drumul Constantin Florescu		tot
4	Drumul Constantin Pivniceru		tot
5	Drumul Costin		tot
6	Drumul Gavril Vicol		tot
7	Drumul Mihail Romila		tot
8	Drumul Răpenu		tot
9	Drumul Recea		tot
10	Drumul Tomiță Patraș		tot
11	Drumul Zachiu		tot
12	Fostele ferme IAS și CAP		toate
13	Fundătura Ana Ipătescu		toată
14	Fundătura Dobrina		toată
15	Fundătura Erou Frențescu		toată
16	Fundătura Erou Ursan		toată
17	Fundătura Rotundăia		toată
18	Fundătura Saca		toată
19	Obor		tot
20	Platforma de depozitare deseuri - LOHAN		toată
21	Șoseaua Husi - Iași		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
22	Stația de epurare		toată
23	Stația Meteo		toată

24	Strada 22 Decembrie	toată
25	Strada Adam Beljatu	toată
26	Strada Alecu Beldiman	toată
27	Strada Anastasie Panu	toată
28	Strada Anton Holban	toată
29	Strada Annului	toată
30	Strada Arlon	toată
31	Strada Barbu Delevrancea	toată
32	Strada Ciprian Porumbescu	toată
33	Strada Costache Negri	toată
34	Strada Costache Olăreanu	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt; partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
36	Strada Dacia	toată
37	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
38	Strada Doctor Corneliu Adamășteanu	toată
39	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
40	Strada Doctor Inginer Ioan Neamțu	toată
41	Strada Dosoftei	toată
42	Strada Dumitru Dodan	toată
43	Strada Dumitru Patraș	toată
44	Strada Episcop Grigore Leu	toată
45	Strada Erou Frățescu	toată
46	Strada Erou Ursan	toată
47	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
48	Strada George Emil Palade	toată
49	Strada George Topârceanu	toată
50	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
51	Strada Gheorghe Melinte	toată
52	Strada Gheorghe Tucanu	toată
53	Strada Gheorghe Vătafu	toată
54	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
55	Strada Grigore Vieru	toată
56	Strada Gugliuman Ion	toată
57	Strada Huși - Pogănești	toată

58	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUSI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
59	Strada Iancu Postu	toată
60	Strada Ieremia Movilă	toată
61	Strada Ioan G. Vântu	toată
62	Strada Ioan Slavici	toată
63	Strada Iojup Petrașcu	toată
64	Strada Ion Ianoș	toată
65	Strada Ion Minulescu	toată
66	Strada Ion Ursulescu	toată
67	Strada Ivancu Ispas	toată
68	Strada Livezii	toată
69	Strada Mihail Sadoveanu	toată
70	Strada Moș Ion Roată	toată
71	Strada Nicolae Labiș	toată
72	Strada Nicolae Melaxe	toată
73	Strada Obor	toată
74	Strada Octavian Cotescu	toată
75	Strada Orizontului	toată
76	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
77	Strada Recea	toată
78	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
79	Strada Sf. Ion	partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
80	Strada Stupinei	toată
81	Strada Șara	toată
82	Strada Ștefan Dimitrescu	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, până la capăt
83	Strada Tudor Arghezi	toată
84	Strada Turbata	toată
85	Strada Victor Ion Popa	toată
86	Strada Vilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt

ARHITECT ȘEF.

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din anexe se va face orientativ și funcție de poziționarea acestora din cadrul nomenclatorului de străzi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei (străzii celei mai apropiate) cele mai apropiate.

ANEXA 21 VALORI UNITARE MINIME LOCUINȚE - HUȘI**HUȘI - ZONA A****APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	4000	4450	3850										
	D+P+2	4000	4450	4600	3850									
	D+P+3	4000	4450	4600	4600	3850								
	D+P+4	3950	4350	4500	4500	4500	3800							
	D+P+(5-11)	3900	4200	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	4300	3650

HUȘI - ZONA A**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3900	4300	3600										
	D+P+2	3900	4300	4400	3600									
	D+P+3	3900	4300	4400	4400	3600								
	D+P+4	3800	4200	4300	4300	4300	3550							
	D+P+(5-11)	3650	4000	4150	4150	4150	4150	4150	4150	4150	4150	4150	4150	3400

HUȘI - ZONA B**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3850	4250	3750										
	D+P+2	3850	4250	4450	3750									
	D+P+3	3850	4250	4450	4450	3750								
	D+P+4	3800	4200	4350	4350	4350	3700							
	D+P+(5-11)	3650	4000	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	4200	3550

HUȘI - ZONA B**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj														
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul														
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3750	4200	3550												
	D+P+2	3750	4200	4200	3550											
	D+P+3	3750	4200	4200	4200	3550										
	D+P+4	3700	4150	4050	4050	4050	3500									
	D+P+(5-11)	3550	4000	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3900	3350	

HUȘI - ZONA C**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3700	3900	3550										
	D+P+2	3700	3900	4000	3550									
	D+P+3	3700	3900	4000	4000	3550								
	D+P+4	3650	3850	3900	3900	3900	3550							
	D+P+(5-11)	3500	3700	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3750	3400

HUȘI - ZONA C**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3450	3600	3350										
	D+P+2	3450	3600	3750	3350									
	D+P+3	3450	3600	3750	3750	3350								
	D+P+4	3400	3550	3650	3650	3650	3300							
	D+P+(5-11)	3350	3400	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3150

HUȘI**CĂMINE DE NEFAMILIȘTI TOATE STRĂZILE DIN ZONA A, B, C, D**

lei RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje											
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	3150	2700										
	D+P+2	3150	3350	2700									
	D+P+3	3150	3350	3350	2700								
	D+P+4	3100	3300	3300	3300	2650							
	D+P+(5-01)	3000	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3050	2600

HUȘI**VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. HUȘI**

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	3100	3000	2350	2000
B	3100	2850	2200	1900
C	2900	2700	2100	1850
D	2500	2400	1900	1650

VALORI UNITARE LA ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE DIN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. HUȘI

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	1350	1300	900	1200
B	1300	1250	850	1150
C	1150	1050	800	1100
D	1050	900	750	1000

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN EXTRAVILAN MUN. HUȘI

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	2700	2600	2250	1950
B	2600	2450	2150	1900
C	2500	2300	2000	1750
D	2200	1850	1750	1550

ANEXA 22 VALORI UNITARE MINIME ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI - HUȘI

Imobile cu alte destinații

HUȘI

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5700
2	Hotel 3*	6000
3	Hotel 4*	6600
4	Hotel 5*	6900
5	Pensiune 2 	4800
6	Pensiune 3 	5900
7	Pensiune 4 	6200
8	Pensiune 5 	6400
9	Statie carburanți	3400
10	Restaurant	7800
11	Clădire de birouri (clădire independent)	6200
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3300

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI - HUȘI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	HUȘI	A	4700
		B	3800
		C	3600
		D	3200

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN SUBSOLURI CLĂDIRI - HUȘI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	HUȘI	A	1400
		B	1250
		C	1200
		D	1150

HALE INDUSTRIALE - HUȘI

nr.crt.	tip construcție	localitatea	RON / m ²
1	Hale cu structură din beton	HUȘI	1450
2	Hale cu structură din metal	HUȘI	1400

HALE AGRICOLE ZOOTEHNICE (GRAJDURI)

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Construcție agricolă	1200

ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Copertine/ pergole	800

ANEXA 23 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**MUNICIPIUL HUȘI****INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI CONSTRUCȚII**

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	A	500
2	B	400
3	C	250
4	D	200

EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI, CONSTRUCȚII

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	Suprafete mai mare de 10 ha	35
2	Suprafete între 5ha-10ha	40
3	Suprafete între 1ha-5ha	45
4	Suprafete mai mici de 1ha	48

INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A-ARABIL (agricole)

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	A	300
2	B	250
3	C	150
4	D	100
5	VIE	75

ANEXA 24 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORESTI HUȘI

SAT REȘEDINTĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1600	850	45	25
CATEGORIA 2	1350	800	40	20
CATEGORIA 3	1200	700	35	18
CATEGORIA 4	950	700	20	15

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1400	850	40	30
CATEGORIA 2	1150	800	35	20
CATEGORIA 3	1000	700	30	15
CATEGORIA 4	950	650	20	10

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

ANEXA 25 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORESTI HUȘI

SAT REȘEDINTĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1350	750
CATEGORIA 2	1200	700
CATEGORIA 3	1050	650
CATEGORIA 4	750	600

SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1200	750
CATEGORIA 2	1000	700
CATEGORIA 3	900	600
CATEGORIA 4	850	600

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **130 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drânceni, cu expunere stradală directă la Drumul European E58, Valoarea de Circulație Minimă de **90 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților.

ANEXA 26 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU ALTE TIPURI DE IMOBILE AMPLASATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINÂND CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTOREȘTI HUȘI

Imobile cu alte destinații

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5400
2	Hotel 3*	5700
3	Hotel 4*	6200
4	Hotel 5*	6500
5	Pensiune 2 	4600
6	Pensiune 3 	5600
7	Pensiune 4 	5900
8	Pensiune 5 	6000
9	Statie carburanți	3200
10	Restaurant	7400
11	Clădire de birouri (clădire independent)	5800
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3200

Spații comerciale

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	2450
2	Structură metalică și lemn	1700
3	Structură chirpici și vălătuci	1050

Spații comerciale subsoluri

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1250
2	Structură metalică și lemn	1050
3	Structură chirpici și vălătuci	700
4	Terase și copertine	500

Hale industriale, spații de depozitare

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton	1100
13	Structură metalică	950

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1150 lei/mp.**
- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **990 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **990 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **990 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1200 lei/mp.**

În conformitate cu solicitarea beneficiarului, și referințele acestuia, localitățile aflate pe raza circumscripției judecătorești Vaslui, au fost clasificate în următoarele categorii de importanță imobiliară:

CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilești, Vetrișoia, Berezeni, Lunca Banului, Pădureni.

CATEGORIA2:Tătărani, Crețești, Drânceni, Oltenești.

CATEGORIA 3 :Botești, Hoceni, Bunești Averești, Găgești, Dimitrie Cantemir. CATEGORIA

4 : Arsura.

ANEXA 27 NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN LOCALITATEA NEGREȘTI

ZONAREA ORAȘULUI NEGREȘTI

Cod str.	Strada, nr. imobile	Zona 2016	Distanța față de centru (METRI)				Tip infrastructura				Utilități				Punctaj total			
			0	400	800	> 1200	Asfalt cu trotuar/santuri și rigole	Asfalt/fără trotuar/santuri și rigole	Pietruit	pământ	Rețea energie electrică	Rețea apă	Rețea Canalizare	Rețea Gaz natural	A (>89)	B (61-89)	C (31-60)	D (<=30)
1	Punctaj	Zona 2016	30	20	15	10	30	20	10	5	10	10	10	10	90	-	-	-
			30				30				10	10		10	90	-	-	-
			30				30				10	10		10	100	-	-	-
			20				30				10	10		10	80	-	-	-
			20				30				10	10		10	80	-	-	-
			15				30				10	10		10	75	-	-	-
			30				30				10	10		10	90	-	-	-
			15				30				10	10		10	75	-	-	-
							30				10	10		10	70	-	-	-
							30				10	10		10	70	-	-	-
2			30				30				10	10	10		90	-	-	-
			30				30				10	10	10		90	-	-	-
3			20				30				10	10	10	10	90	-	-	-
			20				30				10	10	10	10	90	-	-	-
4			30				30				10	10	10	10	100	-	-	-
			30				30				10	10	10	10	100	-	-	-
5					15				10		10	10	10	10	65	-	-	-
					15				10		10	10	10	10	65	-	-	-
						10	30				10	10			60	-	-	-
						10	30				10	10			60	-	-	-
			30				30				10	10	10	10	100	-	-	-

42

[illegible]

[illegible]

	Mihail Eminescu (2-12B)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Mihail Viteazu (1-11)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
32	Mihail Viteazu (12-16)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
	Mihail Viteazu (13-21)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
	Mihail Viteazu (2-10)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
	Mihail Kogălniceanu (1-27)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Mihail Kogălniceanu (2-28)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Mihail Kogălniceanu (29-37)			20				30				10	10	10			70	-	B	-	-
33	Mihail Kogălniceanu (30-46)	B		20				30				10	10	10			70	-	B	-	-
	Mihail Kogălniceanu (39-41)				15			30				10	10	10			65	-	B	-	-
	Mihail Kogălniceanu (48-50)				15			30				10					55	-	-	C	-
	Mihail Kogălniceanu (52-94)	C				10		30				10	10	10	10	10	50	-	-	C	-
34	Mihail Sadoveanu (2-8)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Negrea (1-17)	C				10		30				10	10	10			60	-	-	C	-
35	Negrea (2-4E)	C				10		10			10	10	10	10			40	-	-	C	-
	Negrea (6-10)	C				10		30				10	10	10			60	-	-	C	-
36	Nicolae Bălcescu (1-17)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Nicolae Bălcescu (2-14)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Nicolae Grigorescu (1-3)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
37	Nicolae Grigorescu (2)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
	Nicolae Grigorescu (5-9)	C		20					20			10					50	-	-	C	-
	Nicolae Iorga (1-3)	C		20					20			10	10	10			60	-	-	C	-
	Nicolae Iorga (2-6)	C		20					20			10	10	10			60	-	-	C	-
38	Nicolae Iorga (3A-59F)	C			15				20			10	10	10			55	-	-	C	-
	Nicolae Iorga (8-36E)	C			15				20			10	10	10			55	-	-	C	-
39	Novă (1-27A)	B		20				30				10	10	10			80	-	B	-	-
	Novă (2-30)	B		20				30				10	10	10			80	-	B	-	-
40	Nucului (1-5A)	C		20						10		10	10	10	10	10	70	-	B	-	-
	Nucului (2-4)	C		20						10		10	10	10	10	10	70	-	B	-	-
41	Obor (1)	C		20				30				10	10	10			80	-	B	-	-
	Obor (4-6)	C		20				30				10	10	10			80	-	B	-	-
42	Păcii (1-17)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Păcii (2-4)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
43	Penes Curcanul (1-17)	C		20						10		10	10	10			50	-	-	C	-
	Penes Curcanul (2-30)	C		20						10		10	10	10			50	-	-	C	-
44	Pietii (1-3)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-
	Pietii (2-8)	A	30					30				10	10	10	10	10	100	A	-	-	-

45	Rozelor (1-7)	C		20						10						10	50	-	-	C	-
	Rozelor (2-6)	C		20						10						10	50	-	-	C	-
46	Slt. Mitea Vasiliu (1-7)	C				10	30			10						10	50	-	-	C	-
	Slt. Mitea Vasiliu (2-22)	C				10	30			10						10	50	-	-	C	-
47	Stadion (1-5)	B		20			30			10	10	10				10	80	-	B	-	-
	Stadion (2-12)	B		20			30			10	10	10				10	80	-	B	-	-
48	Stefan cel Mare (1-9)	C		20						10						10	50	-	-	C	-
	Stefan cel Mare (2-6)	C		20						10						10	50	-	-	C	-
49	Trnien (1-9)	C			15					10						10	45	-	-	C	-
	Trnien (2-6)	C			15					10						10	45	-	-	C	-
50	Tudor Vladimirescu (1-35)	A	30				30			10	10	10	10			10	100	A	-	-	-
	Tudor Vladimirescu (2-28)	A	30				30			10	10	10	10			10	100	A	-	-	-
51	Unirii (1-9)	A	30				30			10	10	10	10			10	100	A	-	-	-
	Unirii (2-18)	A	30				30			10	10	10	10			10	100	A	-	-	-
52	Vasile Alecsandri (16-24)				15		30			10	10	10	10			10	85	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (1-7)			20			30			10	10	10	10			10	90	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (2-14)			20			30			10	10	10	10			10	90	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (26-32)	B			15		30			10	10	10	10			10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (31-43)				15		30			10	10	10	10			10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (34-46)					10	30			10	10	10	10			10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (45-81)					10	30			10	10	10	10			10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (9-29)				15		30			10	10	10	10			10	85	-	B	-	-
53	Vioarelelor (1)	C	30				30			10	10					10	80	-	B	-	-
	Vioarelelor (2-6)	C	30				30			10	10					10	80	-	B	-	-
54	Zugravi (1-7)	C	30							10	10	10				10	70	-	B	-	-
	Zugravi (2-6)	C	30							10	10	10				10	70	-	B	-	-

ZONAREA SATELOR APARTINĂTOARE ORĂȘULUI NEGREȘTI

Cod	Sat component	Zona 2016	Asfalt	Utilități		Punctaj total	ZONA PROPUȘA			
				Rețea energie electrică	Rețea apă		A (30 p)	B (20 p)	C (10 p)	D (<10 p)
Punctaj			10	10	10					
78	Cazanesti	C		10		10			C	
83	Cioatele	C	10	10		20		B		
79	Glodeni	A	10	10	10	30	A			
82	Parpanita asfalt DN15D	A	10	10	10	30	A			
80	Parpanita	B		10	10	20		B		
81	Poiana asfalt	A	10	10	10	30	A			
86	Poiana	A		10	10	20		B		
84	Valea Mare asfalt	A	10	10	10	30	A			
85	Valea Mare	A		10	10	20		B		

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din anexe se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul nomenclatorului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei (străzii celei mai apropiate) cele mai apropiate.

ANEXA 28 VALORI UNITARE MINIME LOCUINȚE - NEGREȘTI**NEGREȘTI - ZONA A****APARTAMENTE DECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2200	2400	2250										
	D+P+2	2200	2400	2650	2250									
	D+P+3	2200	2400	2650	2650	2250								
	D+P+4	1150	2350	2600	2600	2600	2200							
	D+P+(5-11)	1050	2300	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2100

NEGREȘTI - ZONA A**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2150	2350	2100										
	D+P+2	2150	2350	2400	2100									
	D+P+3	2150	2350	2400	2400	2100								
	D+P+4	2100	2350	2350	2350	2350	2050							
	D+P+(5-11)	2050	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2000

NEGREȘTI - ZONA B**APARTAMENTE DECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj 9												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2150	2350	2200										
	D+P+2	2150	2350	2500	2200									
	D+P+3	2150	2350	2500	2500	2200								
	D+P+4	2100	2300	2450	2450	2450	2150							
	D+P+(5-11)	2050	2250	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2050

NEGREȘTI - ZONA B**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2000	2200	2050										
	D+P+2	2000	2200	2350	2050									
	D+P+3	2000	2200	2350	2350	2050								
	D+P+4	2100	2150	2300	2300	2300	2000							
	D+P+(5-11)	2000	2100	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	1950

NEGREȘTI - ZONA C**APARTAMENTE DECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2150	2250	2050										
	D+P+2	2150	2250	2400	2050									
	D+P+3	2150	2250	2400	2400	2050								
	D+P+4	2100	2200	2350	2350	2350	2050							
	D+P+(5-11)	2050	2100	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	1950

NEGREȘTI - ZONA C**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2000	2100	1950										
	D+P+2	2000	2100	2250	1950									
	D+P+3	2000	2100	2250	2250	1950								
	D+P+4	1950	2050	2200	2200	2200	1900							
	D+P+(5-11)	1900	2000	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	1850

NEGREȘTI**CĂMINE DE NEFAMILIȘTI TOATE STRĂZILE DIN ZONA A, B, C****lei RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje											
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	1700	1500										
	D+P+2	1700	1950	1500									
	D+P+3	1700	1950	1950	1500								
	D+P+4	1700	1900	1900	1900	1500							
	D+P+(5-01)	1600	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1400

NEGREȘTI**VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN LOCALITATEA NEGREȘTI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN NEGREȘTI**

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+1-4 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	2100	2000	1700	1500
B	1950	1850	1650	1450
C	1850	1750	1550	1350
D	1600	1400	1400	1250

VALORI UNITARE LA ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE DIN LOCALITATEA NEGREȘTI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN NEGREȘTI

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+14 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	1250	2000	800	900
B	1200	1150	800	900
C	1100	950	750	850
D	950	800	700	800

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN LOCALITATEA NEGREȘTI, CARTIERE ȘI SUBURBII SITUATE ÎN EXTRAVILAN NEGREȘTI

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+14 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
A	1800	1700	1600	1350
B	1700	1600	1550	1250
C	1600	1500	1450	1200
D	1400	1250	1350	1150

ANEXA 29 VALORI UNITARE MINIME ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI - NEGREȘTI**Imobile cu alte destinații**

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5600
2	Hotel 3*	5850
3	Hotel 4*	6450
4	Hotel 5*	6650
5	Pensiune 2 	4700
6	Pensiune 3 	5800
7	Pensiune 4 	6050
8	Pensiune 5 	6250
9	Statie carburanți	3350
10	Restaurant	7600
11	Clădire de birouri (clădire independent)	6000
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3250

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI - NEGREȘTI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	NEGREȘTI	A	2900
		B	2400
		C	2200

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN SUBSOLURI CLĂDIRI - NEGREȘTI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	NEGREȘTI	A	1150
		B	850
		C	750

HALE INDUSTRIALE - NEGREȘTI

nr.crt.	tip construcție	localitatea	RON / m ²
1	Hale cu structură din beton	NEGREȘTI	1150
2	Hale cu structură din metal	NEGREȘTI	950

HALE AGRICOLE ZOOTEHNICE (GRAJDURI)

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Construcție agricolă	1150

ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Copertine/ pergole	800

ANEXA 30 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**LOCALITATEA NEGREȘTI****INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI CONSTRUCȚII**

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	A	160
2	B	140
4	C	100

EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI, CONSTRUCȚII

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	Suprafete mai mare de 10 ha	30
2	Suprafete între 5ha-10ha	32
3	Suprafete între 1ha-5ha	35
4	Suprafete mai mici de 1ha	38

INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A-ARABIL (agricole)

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	A	125
2	B	85
5	C	40

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților.

ANEXA 31 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE REZIDENȚIALE ȘI TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR APARTINÂND CIRCUMSCRIPȚIEI UAT NEGREȘTI

LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGREȘTI

- **PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la 35 lei/mp.**
- **PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la 20 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților,

ANEXA 32 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU ALTE TIPURI DE IMOBILE AMPLASATE ÎN COMUNELE ȘI SATELE APARTINÂND UAT NEGREȘTI

Imobile cu alte destinații

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5300
2	Hotel 3*	5600
3	Hotel 4*	6100
4	Hotel 5*	6300
5	Pensiune 2 	4500
6	Pensiune 3 	5500
7	Pensiune 4 	5800
8	Pensiune 5 	5950
9	Statie carburanți	3200
10	Restaurant	7250
11	Clădire de birouri (clădire independent)	5700
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3100

Spații comerciale

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1450
2	Structură metalică și lemn	1200
3	Structură chirpici și vălătuci	1000

Spații comerciale subsoluri

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1150
2	Structură metalică și lemn	1000
3	Structură chirpici și vălătuci	700
4	Terase și copertine	600

Hale industriale, spații de depozitare

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton	900
13	Structură metalică	750

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, Valoarea de Circulație Minimă, este: **950 lei/mp.**
- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P. -uri, Valoarea de Circulație Miniăa, este: **950 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulație Minimă , este - **950 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulație Minimă, este - **950 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este- **1150 lei/mp.**

ANEXA 33 NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN LOCALITATEA MURGENI

Incadrare pe zona a terenului intravilan situate in Orasul Murgeni

Nr. Crt	Denumire strada	Zona impozitare	Rangul
1	Strada Acad. Nicolae Profir	B	III
2	Strada Prof. Ghenuta Coman	B	III
3	Strada Dimitrie Cantemir	B	III
4	Strada Dr. Eugen Mitrofan	B	III
5	Strada I.C. Balmus	B	III
6	Strada Ing. Vasile Dimitriu	B	III
7	Strada Lazar Donca	B	III
8	Strada Mihai Eminescu	B	III
9	Strada Dr. Panait Sarbu	B	III
10	Strada Prof. Ion Raianu	B	III
11	Strada Stefan Cel Mare	B	III
12	Strada Alecu Sturdza	C	III
13	Strada Aleea Feroviarilor	C	III
14	Strada Elan	C	III
15	Strada Energiei	C	III
16	Strada Filaturii	C	III
17	Strada Vanatorilor	C	III
18	Strada Stadion	C	III
19	Strada Prof. Manole Filote	C	III
20	Strada Aleea Gladiolelor	C	III
21	Strada Aleea Dacia	C	III
22	Strada Aleea Merilor	D	III
23	Strada Aleea Ciulinilor	D	III
24	Strada Aleea Mihoanea	D	III
25	Strada Aleea Salcamilor	D	III
26	Strada Prof. Antohi Petru	D	III
27	Strada Aurel Negara	D	III
28	Strada Valea Elanului	D	III
29	Strada Viilor	D	III
30	Strada Aleea Decebal	D	III
31	Strada Izvoarelor	D	III

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din anexe se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul nomenclatorului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei (străzii celei mai apropiate) cele mai apropiate.

ANEXA 34 VALORI UNITARE MINIME LOCUINȚE - MURGENI**MURGENI - ZONA B****APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2200	2400	2100										
	D+P+2	2200	2400	2550	2100									
	D+P+3	2200	2400	2550	2550	2100								
	D+P+4	2150	2350	2500	2500	2500	2100							
	D+P+(5-11)	2050	2250	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2000

MURGENI - ZONA B**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2050	2250	1950										
	D+P+2	2050	2250	2400	1950									
	D+P+3	2050	2250	2400	2400	1950								
	D+P+4	2000	2200	2350	2350	2350	1950							
	D+P+(5-11)	1950	2150	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	1850

MURGENI - ZONA C**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2050	2250	2100										
	D+P+2	2050	2250	2400	2100									
	D+P+3	2050	2250	2400	2400	2100								
	D+P+4	2000	2200	2350	2350	2350	2050							
	D+P+(5-11)	1950	2150	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2250	2000

MURGENI - ZONA C**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

RON/mp Au

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	1950	2100	1950										
	D+P+2	1950	2100	2250	1950									
	D+P+3	1950	2100	2250	2250	1950								
	D+P+4	1900	2050	2200	2200	2200	1900							
	D+P+(5-11)	1850	2000	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	1850

MURGENI - ZONA D**APARTAMENTE DECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	2050	2150	2000										
	D+P+2	2050	2150	2300	2000									
	D+P+3	2050	2150	2300	2300	2000								
	D+P+4	2000	2100	2250	2250	2250	1950							
	D+P+(5-11)	1950	2000	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	2150	1900

MURGENI - ZONA D**APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE****RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaj ă												
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	1900	2000	1850										
	D+P+2	1900	2000	2150	1850									
	D+P+3	1900	2000	2150	2150	1850								
	D+P+4	1850	1950	2100	2100	2100	1850							
	D+P+(5-11)	1800	1900	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	1750

MURGENI**CĂMINE DE NEFAMILIȘTI TOATE STRĂZILE DIN ZONA B, C, D****lei RON/mp Au**

SISTEM CONSTRUCTIV		Apartamente în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidărie - parter și mai multe etaje											
TIP CLĂDIRE		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Blocuri de locuințe cu regim de înălțime	D+P+1	1650	1500										
	D+P+2	1650	1950	1500									
	D+P+3	1650	1950	1950	1500								
	D+P+4	1650	1900	1900	1900	1500							
	D+P+(5-01)	1600	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1400

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN INTRAVILAN LOCALITATEA MURGENI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+14 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
B	2050	1900	1650	1450
C, D	1900	1750	1600	1400
Localități componente	1550	1450	1350	1200

VALORI UNITARE LA ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE DIN MURGENIȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+14 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
B	1200	1150	800	900
C, D	1150	1100	750	850
Localități componente	950	800	700	750

VALORI UNITARE LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXTRAVILAN MURGENI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

lei RON/mp Au

Stradă/zonă	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter	Pereți cărămidă piatră sau înlocuitori regim înălțime parter+14 E	Pereți lemn regim de înălțime parter și parter+1E	Pereți din vălătuci, paianță, chirpici
B	1700	1650	1550	1300
C, D	1550	1550	1500	1250
Localități componente	1300	1250	1300	1050

ANEXA 35 VALORI UNITARE MINIME ALTE TIPURI DE PROPRIETĂȚI - MURGENI**Imobile cu alte destinații**

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5500
2	Hotel 3*	5750
3	Hotel 4*	6300
4	Hotel 5*	6500
5	Pensiune 2 	4600
6	Pensiune 3 	5700
7	Pensiune 4 	5950
8	Pensiune 5 	6150
9	Statie carburanți	3300
10	Restaurant	7550
11	Clădire de birouri (clădire independent)	5900
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3200

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI - MURGENI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	MURGENI	B	2400
		C,D	2200

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN SUBSOLURI CLĂDIRI - MURGENI

nr.crt.	amplasament	zona	RON / m ²
1	MURGENI	B	950
		C,D	750

HALE INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE - MURGENI

nr.crt.	tip construcție	localitatea	RON / m ²
1	Hale cu structură din beton	MURGENI	1100
2	Hale cu structură din metal	MURGENI	950

ALTE TIPURI DE CONSTRUCȚII

nr.crt.	denumire	Valoare minimă
1	Copertine/ pergole	400

ANEXA 36 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ ALE TERENURILOR**LOCALITATEA MURGENI****INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI CONSTRUCȚII**

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	B	60
2	C, D	40

EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ CC-CURTI, CONSTRUCȚII

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	Suprafete mai mare de 10 ha	28
2	Suprafete între 5ha-10ha	30
3	Suprafete între 1ha-5ha	25
4	Suprafete mai mici de 1ha	35

INTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A-ARABIL (agricole)

nr.crt.	zona	RON / m ²
1	B	40
2	C, D	25

ANEXA 37 VALORI UNITARE DE REFERINȚĂ PENTRU IMOBILE LOCALITĂȚI COMPONENTE ALE U.A.T. MURGENI

LOCALITĂȚI DIN COMPONENTA UAT MURGENI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **30 lei/mp.**
- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **20 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților,

Imobile cu alte destinații

nr.crt.	Destinație imobil	RON/mp
1	Hotel 2*	5200
2	Hotel 3*	5500
3	Hotel 4*	6000
4	Hotel 5*	6200
5	Pensiune 2 	4400
6	Pensiune 3 	5400
7	Pensiune 4 	5650
8	Pensiune 5 	5800
9	Statie carburanți	3200
10	Restaurant	7000
11	Clădire de birouri (clădire independent)	5600
12	Clădire cu destinația de showroom / service auto	3000

SPAȚII COMERCIALE AMPLASATE ÎN CLĂDIRI

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1450
2	Structură metalică și lemn	1200
3	Structură chirpici și vălătuci	1000

Spații comerciale subsoluri

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton și cărămidă	1200
2	Structură metalică și lemn	1050
3	Structură chirpici și vălătuci	700
4	Terase și copertine	400

Hale industriale, spații de depozitare

nr.crt.	Tip structură	RON/mp
1	Structură din beton	900
13	Structură metalică	750

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulație Minimă este **900 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulație Minimă este **900 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. -uri, Valoarea de Circulație Minimă este **900 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este **1050 lei/mp.**

ANEXA 38 VALORI MINIME ALE TERENURILOR AGRICOLE ȘI/SAU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ, AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL VASLUI

Categoria de folosinta	Lei/mp
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata mai mare sau egala cu 10 Ha	5,00
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha(exclusiv)	4,50
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha(exclusiv)	4,50
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata mai mica de 1 Ha	4,00
Vita de vie pe rod (Vv)	5,00
Livada pe rod (Ld)	6,00
Padure codru (Pd)	5,00
Neproductiv/Accidentat/Mlastini-Tufaris (Np/Acc/Mi-Tf)	2,50

Echivalente suprafete:

- 1 hectar = 10.000 mp,
- 1 ar = 100 mp,
- 1 pogon = 0,50 ha = 5.000 mp,
- 1 jugar = 57,55 ari = 5.755 mp,
- 1 lant = 5.800 mp,
- 1 stanjen = 3,60 mp,
- 1 prajina falceasca = 1,80 ari = 180 mp, - 1 stanjen patrat moldovenesc = 4,977 mp,
- 1 acru = 50 ari = 5.000 mp.

- Pentru LUCIU DE APE inclusive terenul de sub luciu de ape, în județul Vaslui – Valoarea medie de circulație este **2,50 lei/mp**, valoarea nu conține TVA.
- PENTRU LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu si pentru terenul de sub luciu de ape, din judetul Vaslui – valoarea medie de Circulație este 1,50 lei/mp, valoarea nu conține TVA.